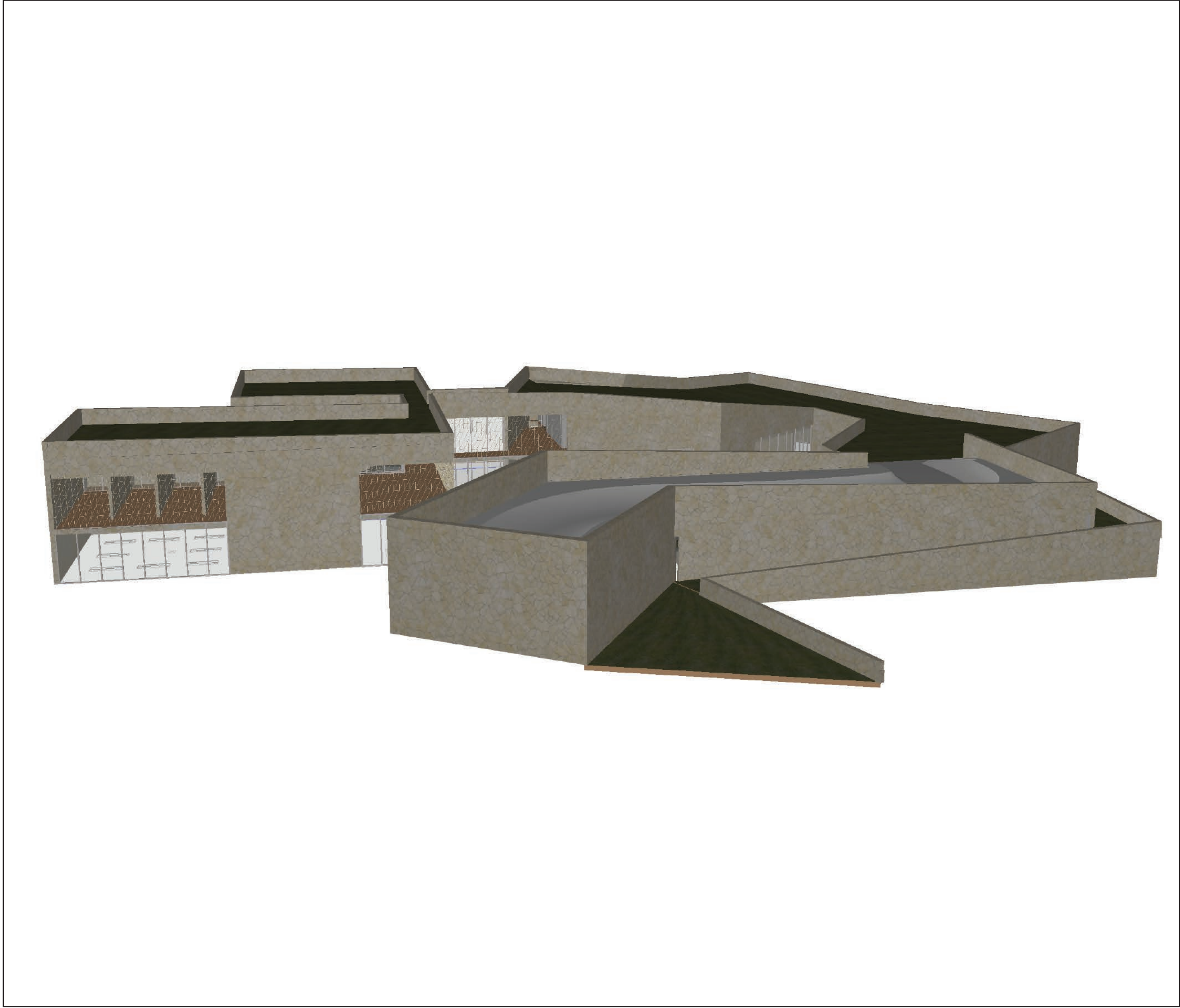


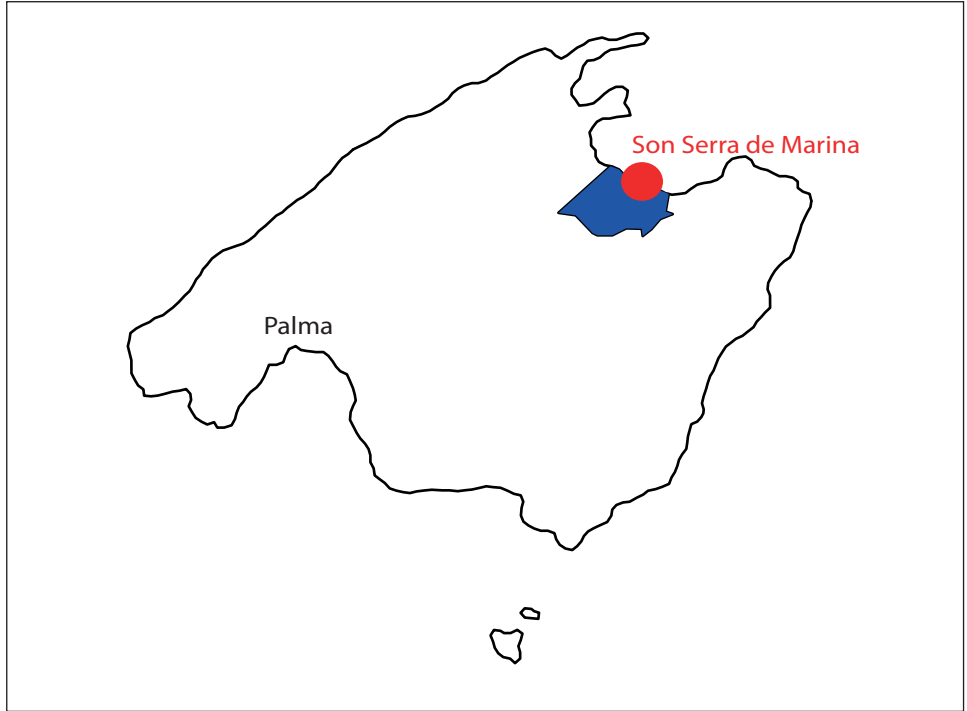
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Análisis y desarrollo”

## AXONOMETRÍA DEL EDIFICIO



## SON SERRA DE MARINA, MALLORCA



Mallorca, municipio de Santa Margalida.

Son Serra de Marina es una pequeña localidad costera situada en el noreste de Mallorca, dentro del término municipal de Santa Margalida. A diferencia de otros núcleos turísticos masificados de la isla, Son Serra mantiene un carácter marcadamente tranquilo y no urbanizado, con un desarrollo urbano de baja densidad y una estrecha relación con el entorno natural que la rodea.

El trazado del pueblo es reticular, abierto y de escala contenida, sin grandes edificaciones ni desarrollos verticales, lo que refuerza su integración paisajística con el litoral. La ausencia de hoteles y grandes complejos turísticos ha permitido preservar una imagen más auténtica y residencial, donde predominan viviendas unifamiliares y construcciones discretas que conviven con amplios espacios vacíos, calles sin asfaltar y parcelas sin edificar.

## CONDICIONANTES SOCIOCULTURALES



Son Serra de Marina, se ha consolidado como uno de los destinos más apreciados para la práctica del surf en la isla. Su ubicación en la bahía de Alcúdia y su exposición a los vientos del norte y noreste lo convierten en un spot ideal para surfistas que buscan olas consistentes en un entorno natural y poco urbanizado.

El principal punto de surf en Son Serra de Marina es un point break que ofrece olas tanto de derechas como de izquierdas, rompiendo sobre un fondo de roca. Este tipo de rompiente proporciona olas largas y bien formadas, adecuadas para surfistas de nivel intermedio a avanzado. El acceso al spot es sencillo, con estacionamiento cercano y un corto trayecto a pie hasta la playa .

El desarrollo urbanístico de Son Serra de Marina comenzó a mediados del siglo XX, impulsado por particulares y familias locales más que por grandes promotoras. A diferencia de otras zonas del litoral mallorquín que fueron objeto de desarrollos turísticos masivos, Son Serra se urbanizó de forma lenta, fragmentaria y sin una planificación turística explícita. El trazado reticular del núcleo, con calles amplias y manzanas de baja ocupación, responde a una parcelación sencilla, destinada mayoritariamente a la construcción de viviendas unifamiliares para segunda residencia.

La zona nunca atrajo el interés de grandes cadenas hoteleras ni sufrió la presión inmobiliaria que transformó otras localidades de la costa norte. Esto se debió tanto a su relativa lejanía de los grandes centros urbanos como a su exposición directa a los vientos del norte, lo que limitaba su atractivo para el turismo de sol y playa tradicional.

Hoy en día, Son Serra de Marina es un ejemplo de urbanización de baja densidad, donde los vacíos urbanos, los terrenos sin construir y la proximidad al entorno natural siguen siendo protagonistas. No hay hoteles ni urbanizaciones cerradas, lo cual ha permitido conservar un paisaje urbano más abierto, informal y en estrecha relación con el medio natural.

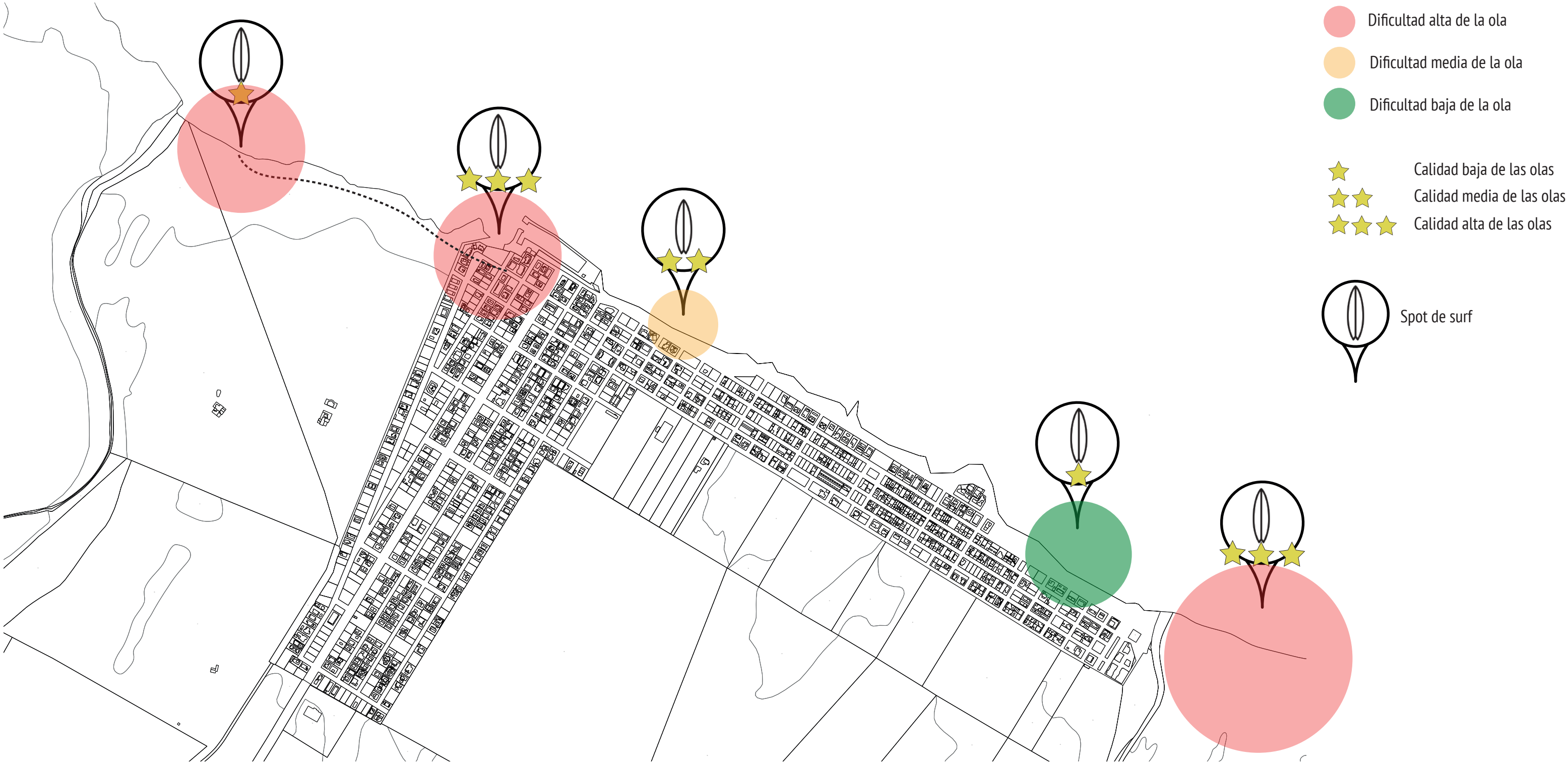


Son Serra Año 1956



Son Serra Año 2023

## POINTBREAK’S PRINCIPALES SON SERRA DE MARINA

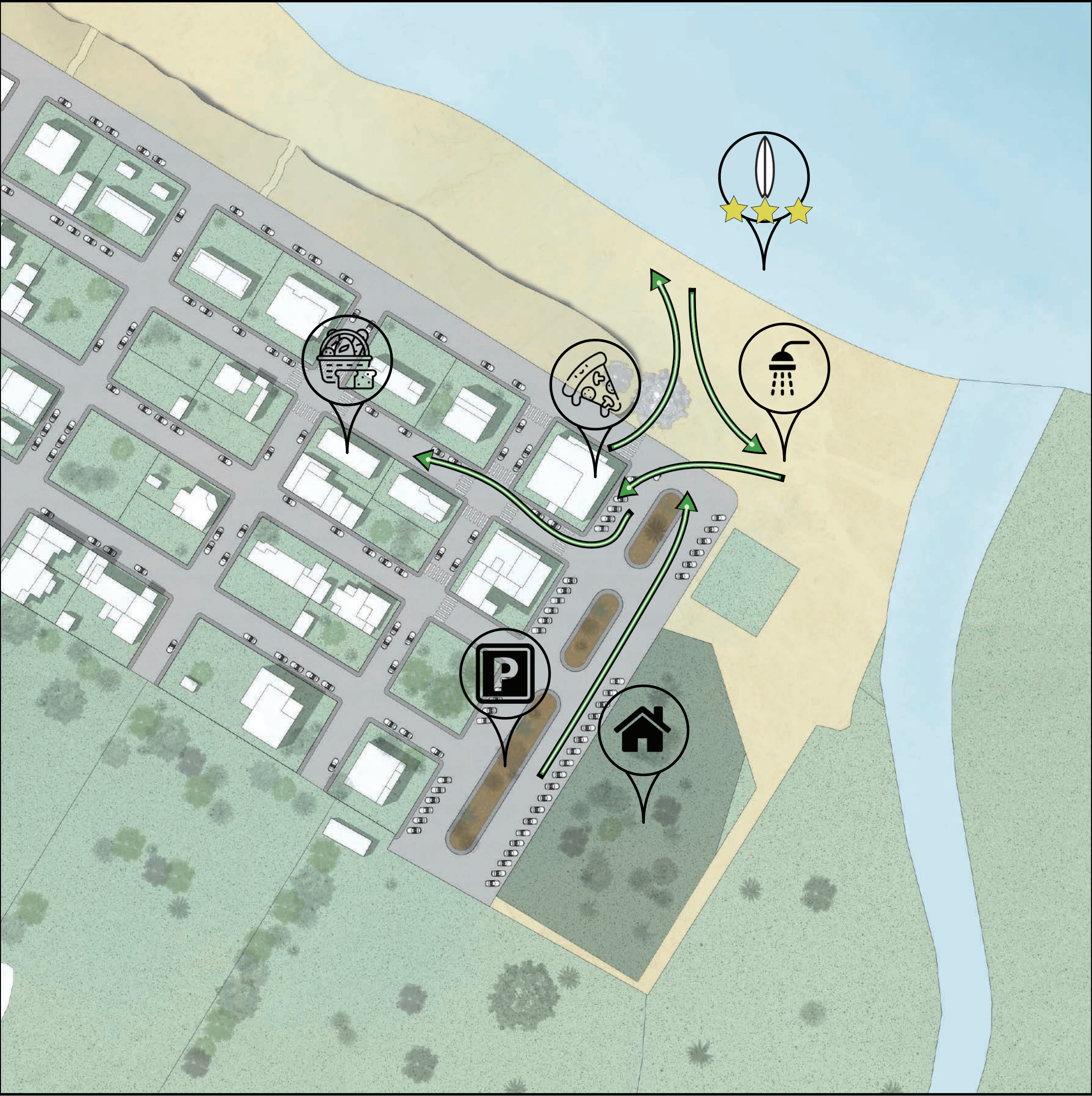




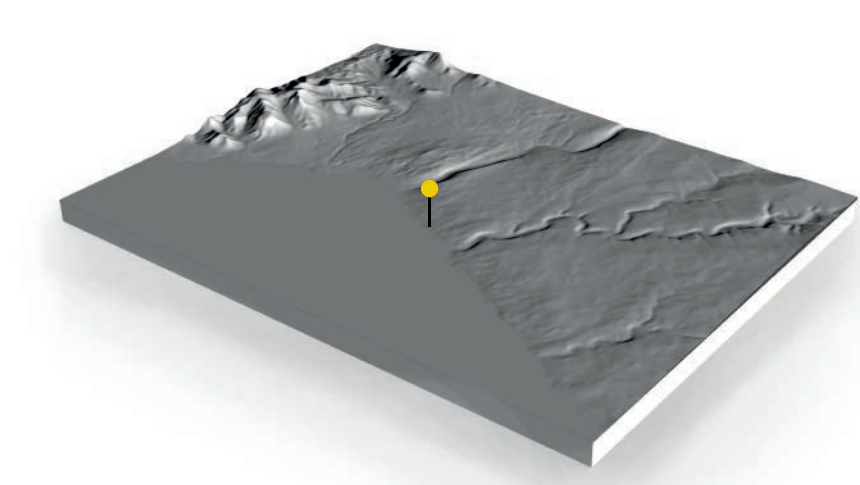
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Análisis y desarrollo”

## ANÁLISIS PRÓXIMO A LA PARCELA



## SON SERRA DE MARINA, MALLORCA



Topografía de Son Serra de Marina, Mallorca.

El noreste de Mallorca se caracteriza por una topografía de transición entre las últimas estribaciones de la Serra de Llevant y la llanura central de la isla. A diferencia de la imponente Serra de Tramuntana al noroeste, el relieve del noreste presenta formas más suaves, con colinas de altitud moderada, valles amplios y elevaciones que rara vez superan los 500 metros. Esta orografía modelada por la erosión y el paso del tiempo configura un paisaje de relieve ondulado, donde pequeñas elevaciones conviven con depresiones fértiles y llanos costeros.

Esta morfología también se refleja en la fragmentación del paisaje, en el que se alternan pequeñas explotaciones agrícolas con manchas de vegetación natural, como encinares, pinares y zonas de matorral mediterráneo. La topografía del noreste ofrece así un equilibrio singular entre relieve, vegetación y actividad humana, que genera oportunidades únicas para el diseño arquitectónico sensible al entorno.

## TALAIOTS DE MALLORCA

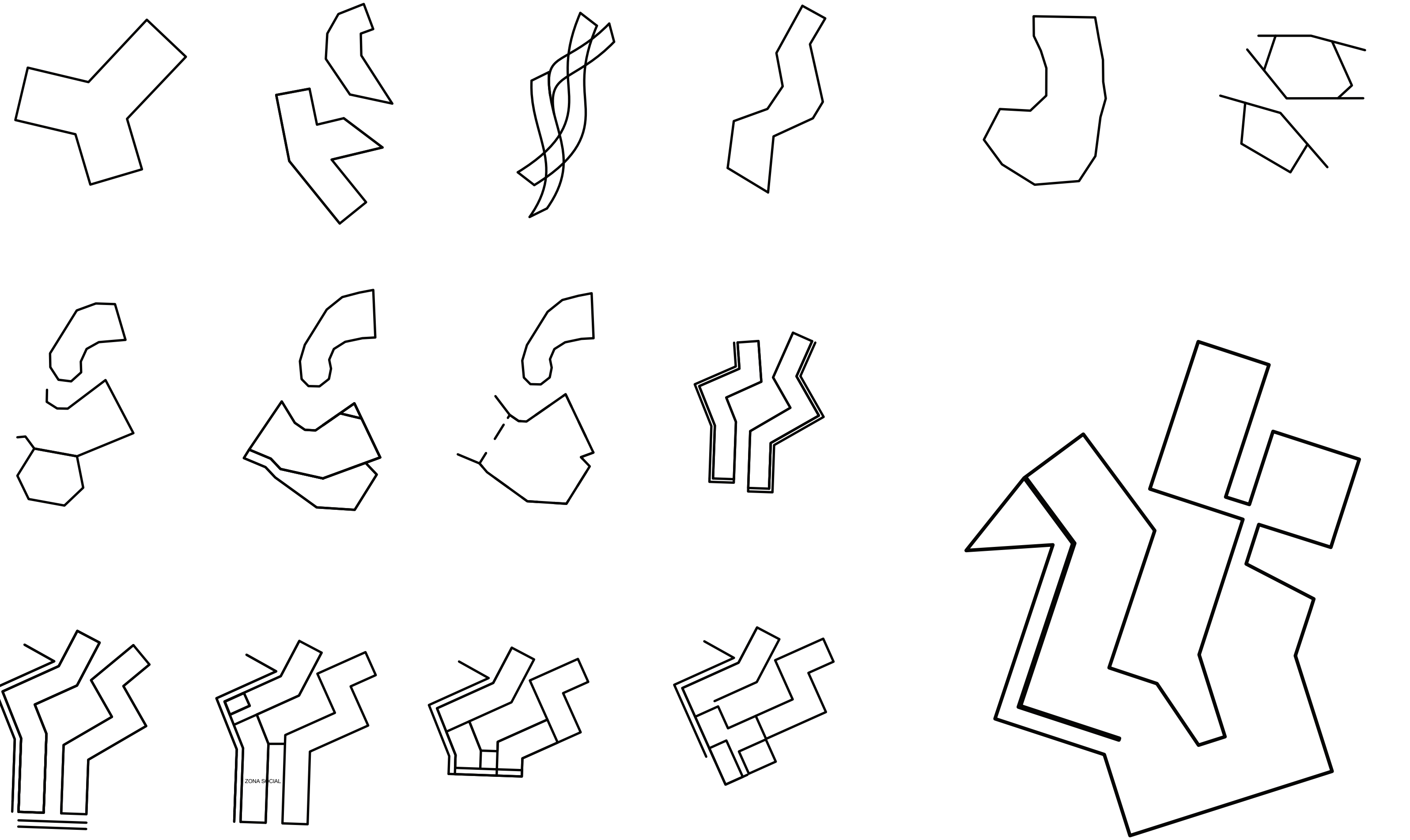
Los talaiots son construcciones megalíticas propias de la Cultura Talayótica, que se desarrolló en las Islas Baleares —especialmente en Mallorca y Menorca— entre el segundo milenio a.C. y la romanización en el siglo I a.C. Estas estructuras, caracterizadas por el uso de grandes bloques de piedra encajados en seco, constituyen una de las expresiones más poderosas de la relación entre el ser humano y su entorno insular, tanto desde un punto de vista material como simbólico

Construidos principalmente con piedra caliza extraída localmente, los talaiots representan una arquitectura que responde directamente a los recursos disponibles en el territorio y a unas necesidades funcionales y sociales concretas: vigilancia, organización comunitaria, ritos o almacenamiento. Su solidez formal y su inserción en el paisaje natural son testimonio de una arquitectura profundamente sostenible, que aprovecha el material sin transformarlo más allá de lo necesario, y cuya durabilidad sigue siendo evidente milenios después.

En un momento en que los criterios de sostenibilidad y arraigo territorial son centrales en la arquitectura, mirar hacia los talaiots permite reconsiderar no solo qué materiales se emplean, sino cómo y por qué se integran en el proyecto. Esta elección no responde únicamente a una lógica formal, sino a una ética del lugar: construir como se construyó durante siglos en la isla, entendiendo el material como parte activa del paisaje cultural y ambiental de Mallorca..



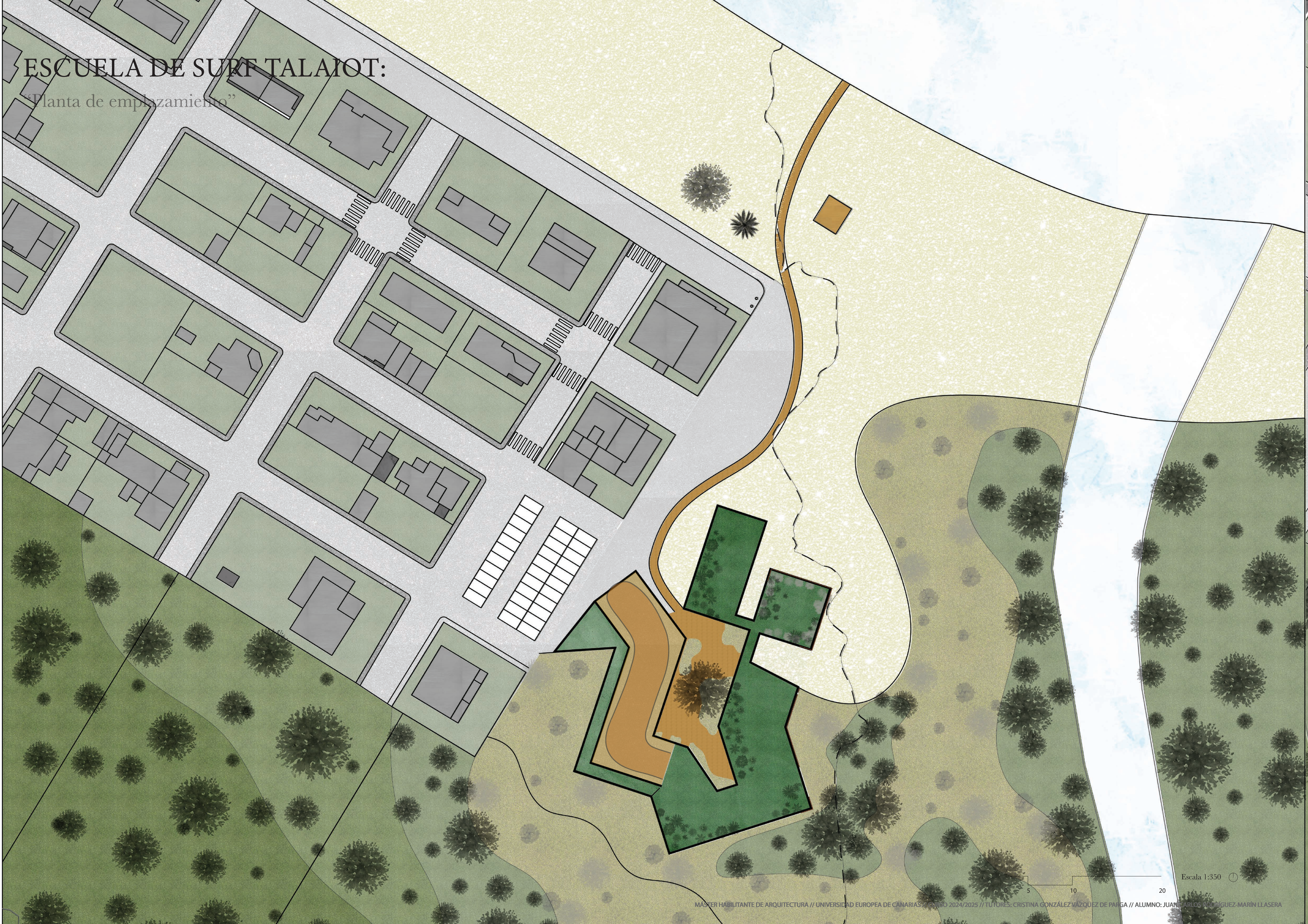
## DESARROLLO PROYECTUAL





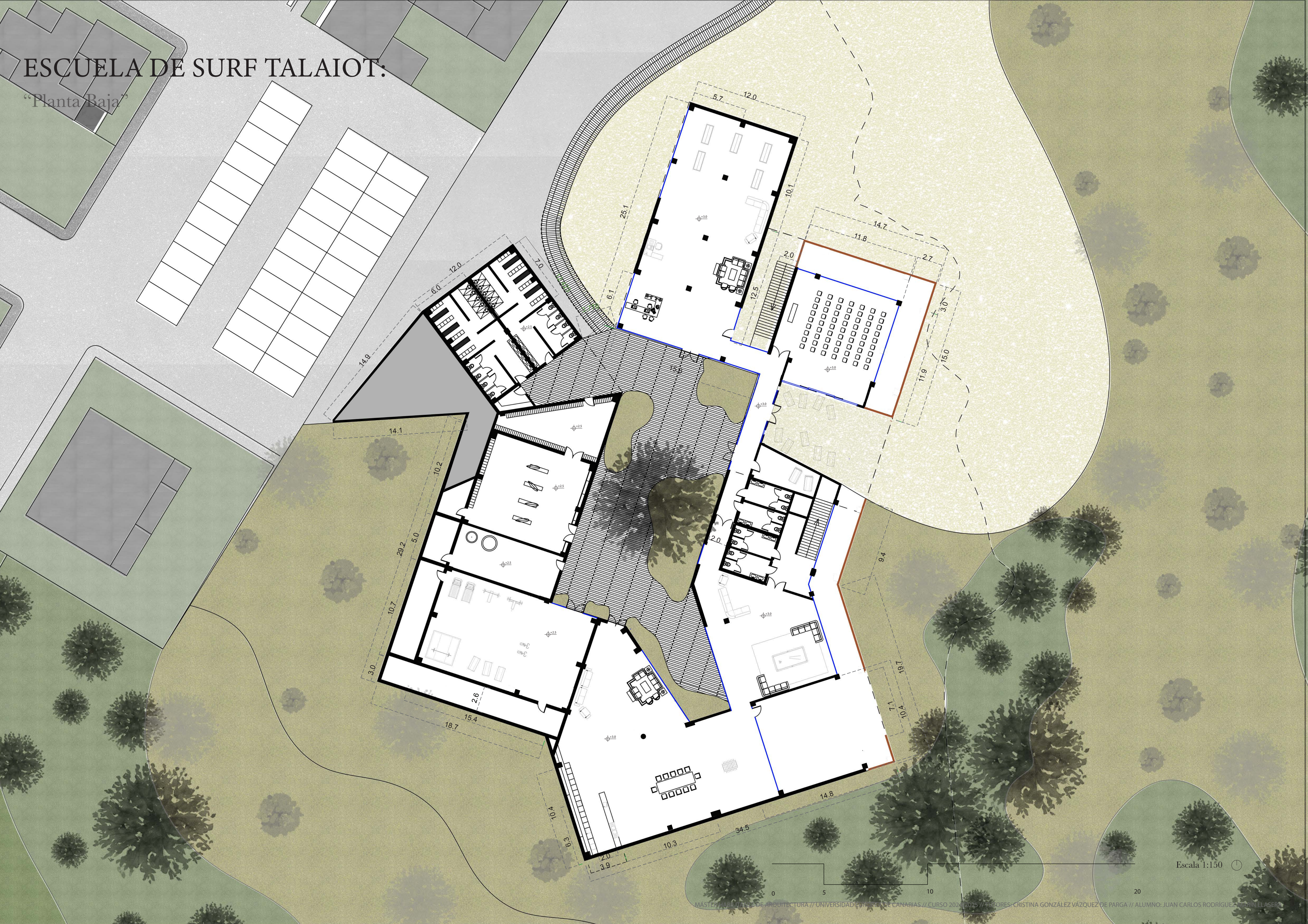
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Planta de emplazamiento”





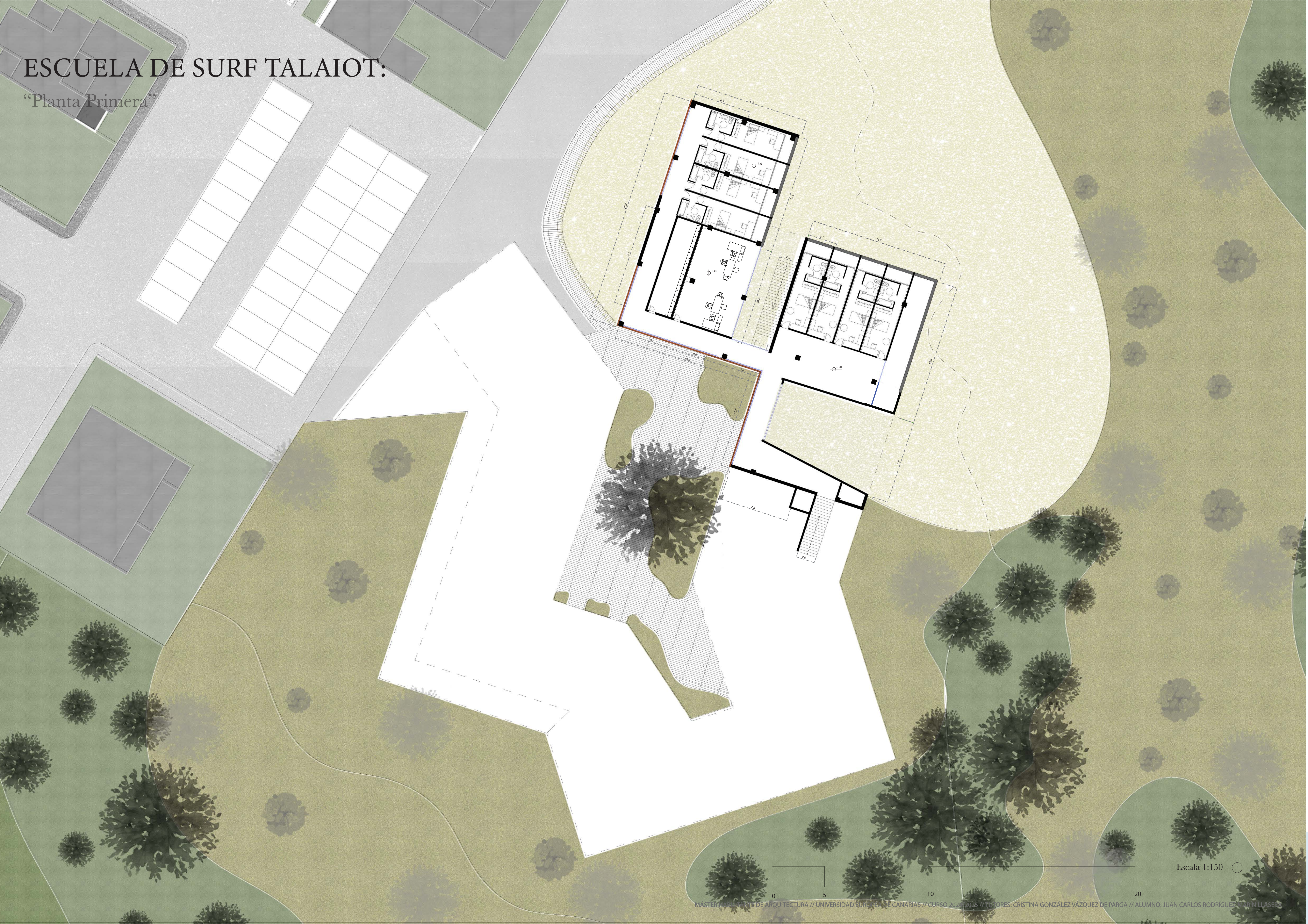
“Planta Baja”





# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

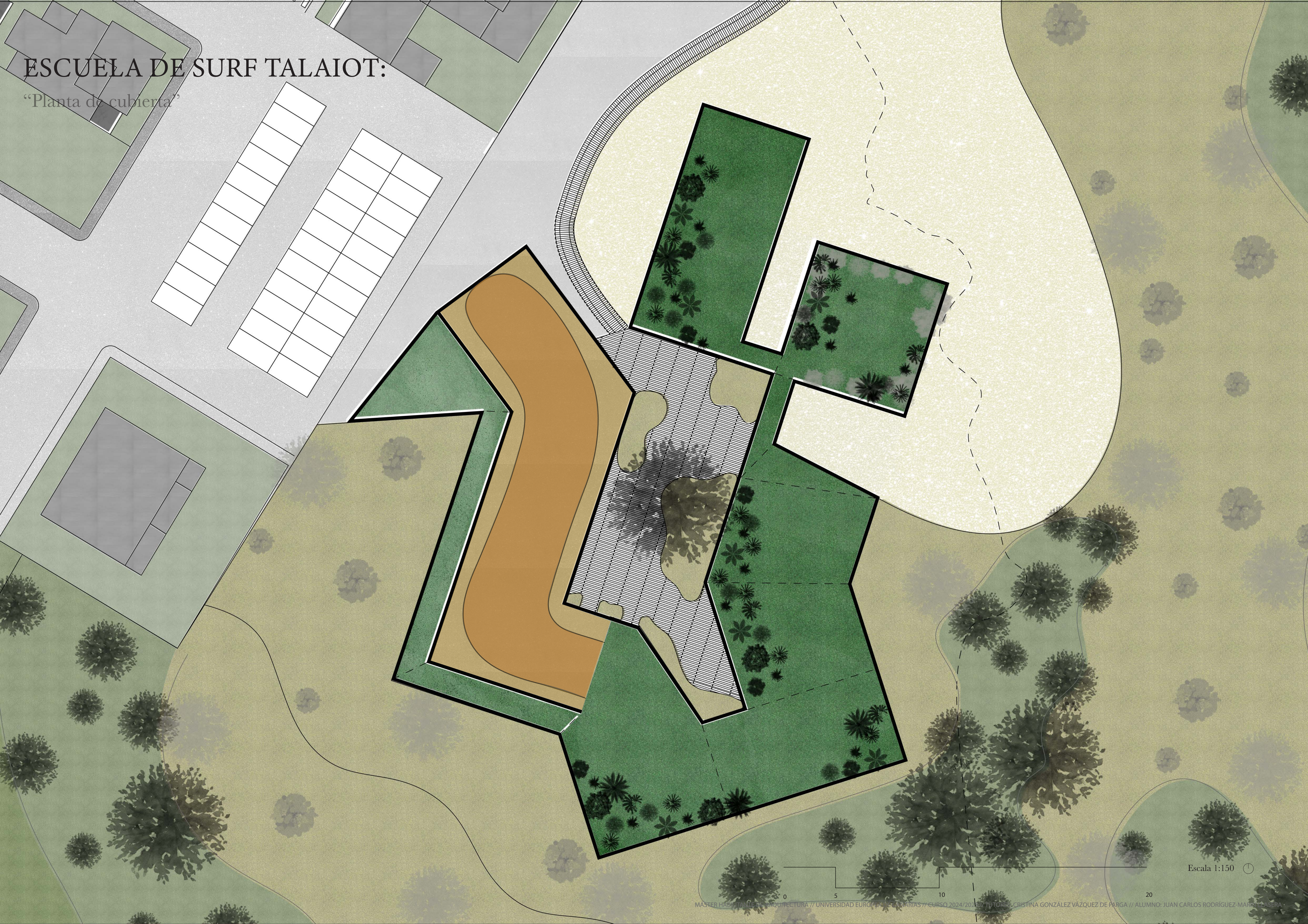
“Planta Primera”





# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Planta de cubierta”





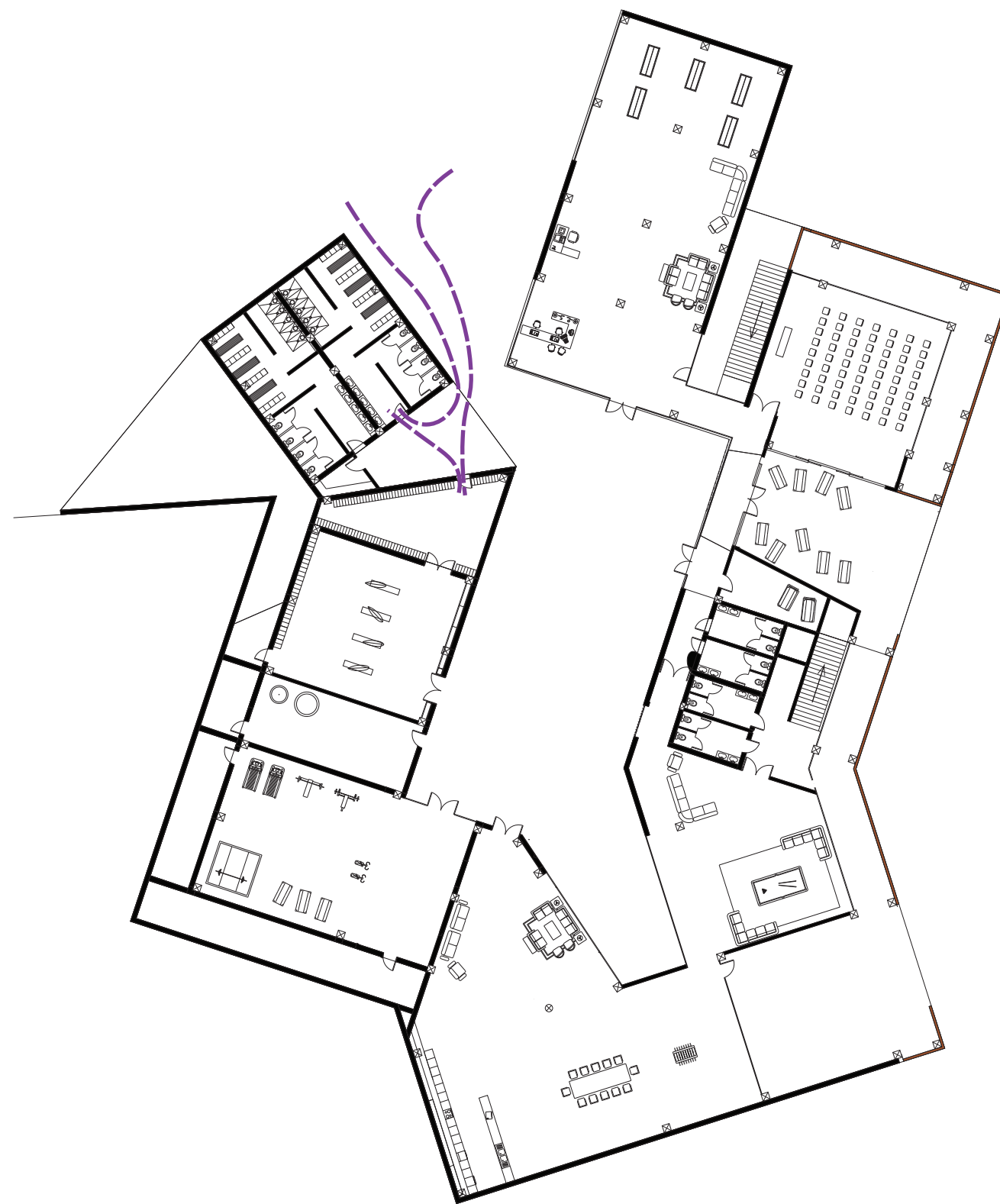
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Programa y circulación”

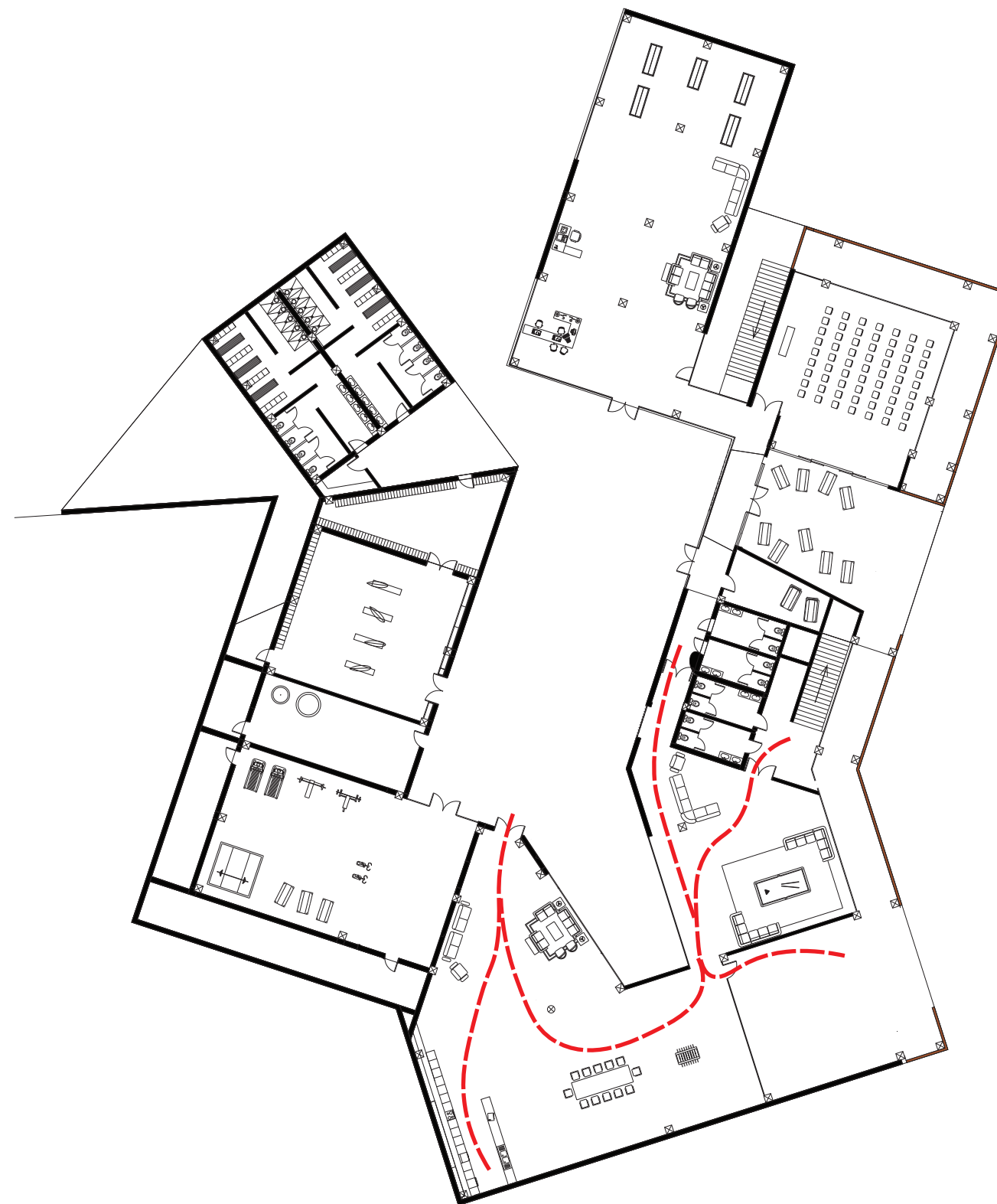
PROGRAMA Y CIRCULACIÓN GENERAL: PB



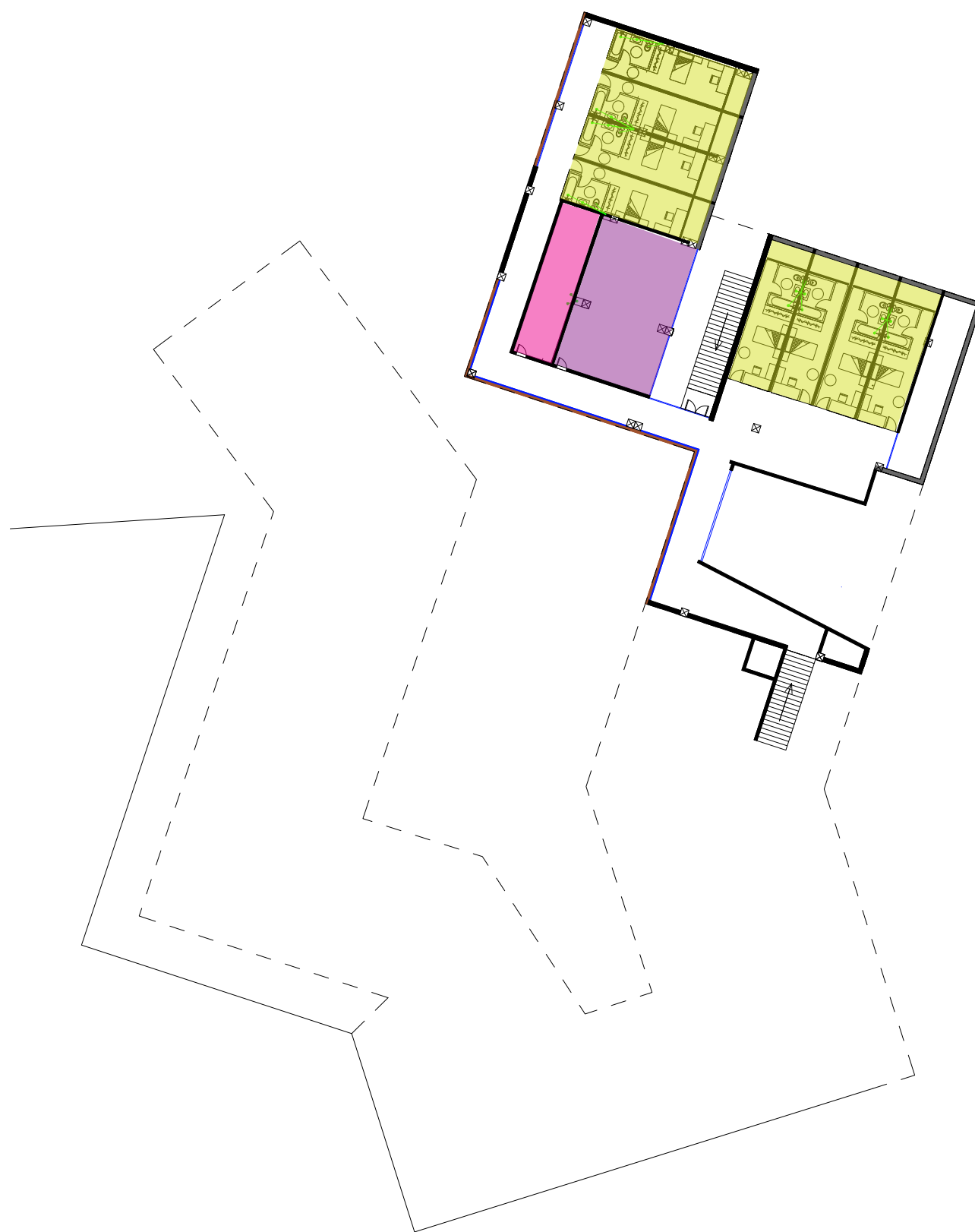
CIRCULACIÓN “POST SURF”



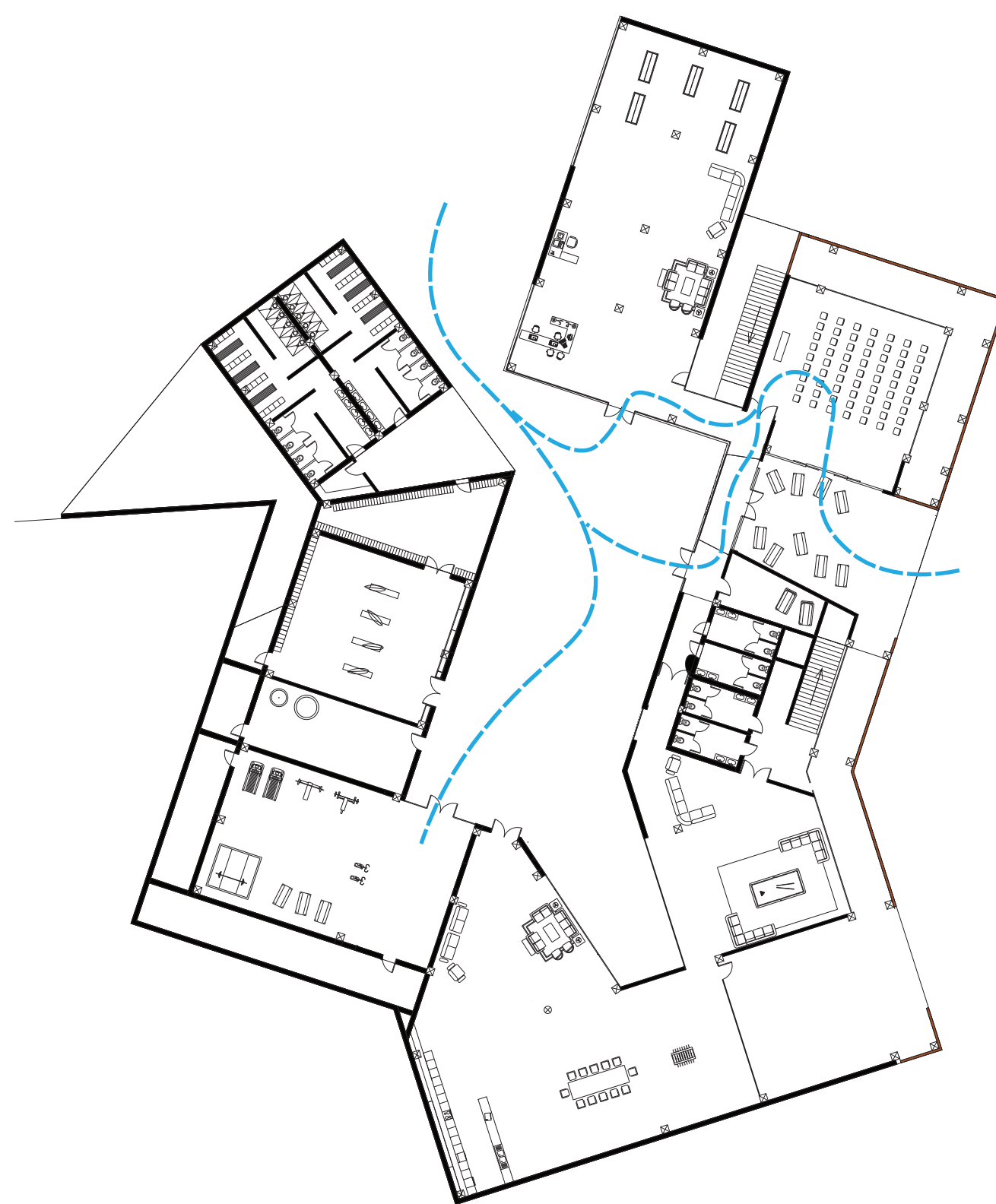
CIRCULACIÓN COLIVING



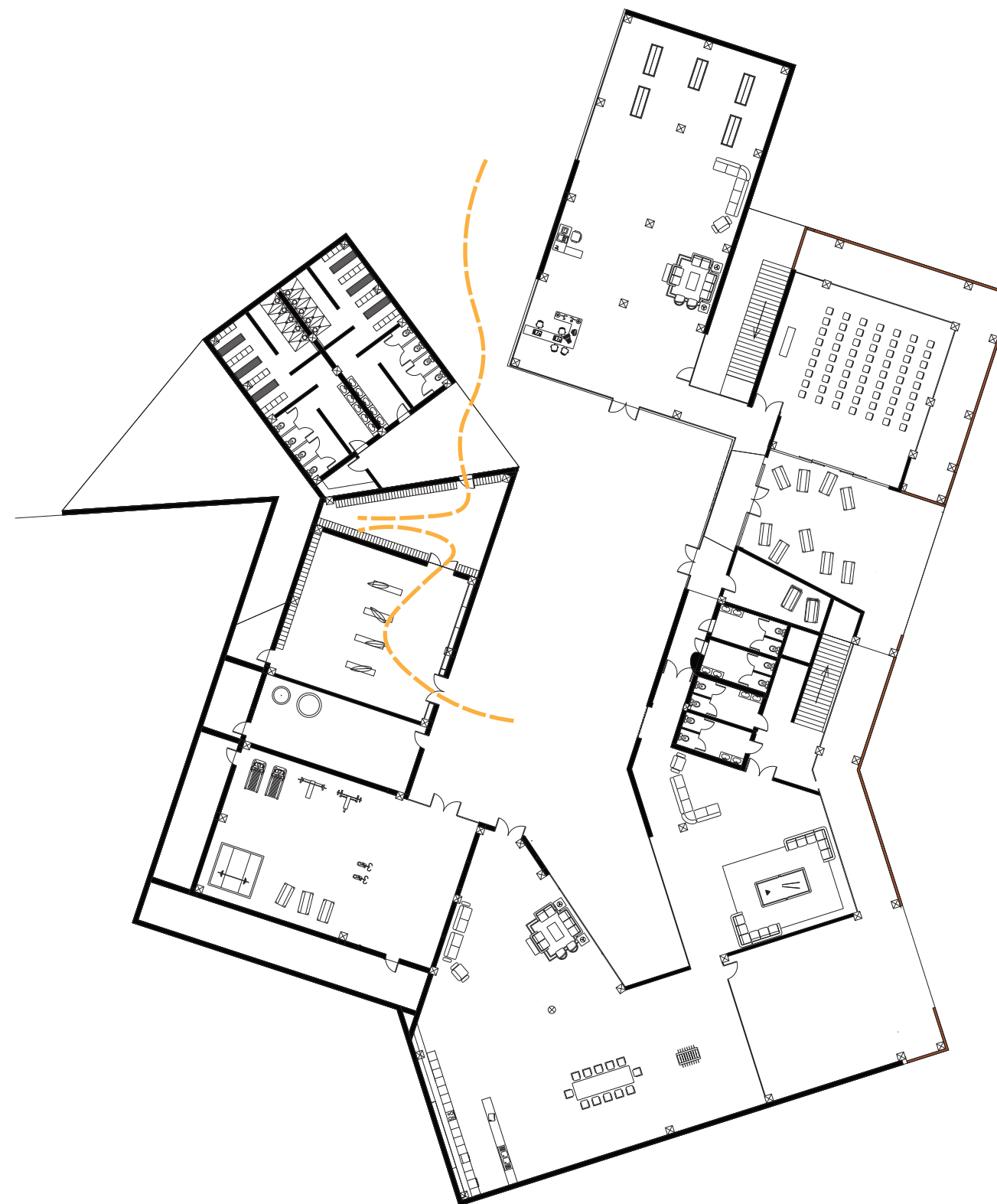
PROGRAMA Y CIRCULACIÓN GENERAL: P1



CIRCULACIÓN ACADEMICA



CIRCULACIÓN DE ZONA DE REPARACIÓN



LEYENDA	
	Vestuario
	Almacén de tablas
	Zona de reparación
	Sala de calderas
	Gimnasio
	Z.social Coliving
	Aula exterior
	Aula interior
	Recepción/tienda
	Habitaciones
	Zona de trabajo
	Lavandería



# ESCUELA DE SURF TALAIOT: “Alzados”

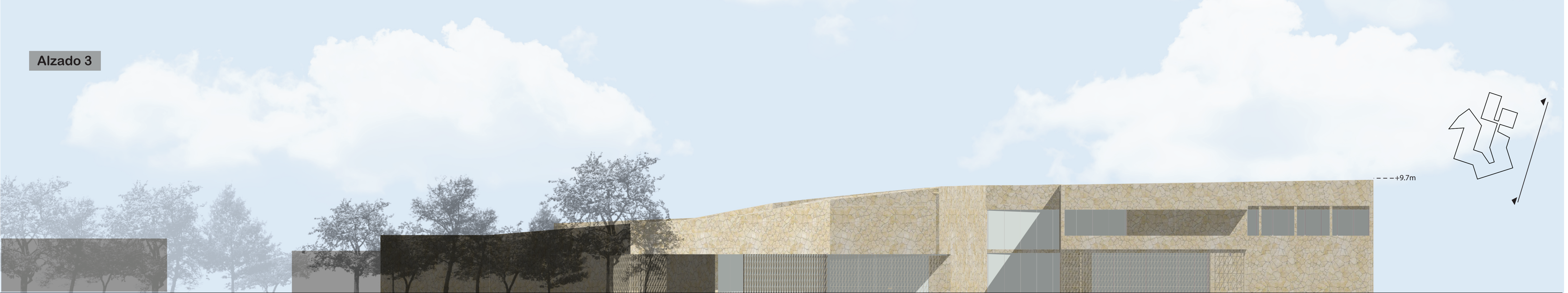
Alzado 1



Alzado 2



Alzado 3





# ESCUELA DE SURF TALAIOT: “Alzados”

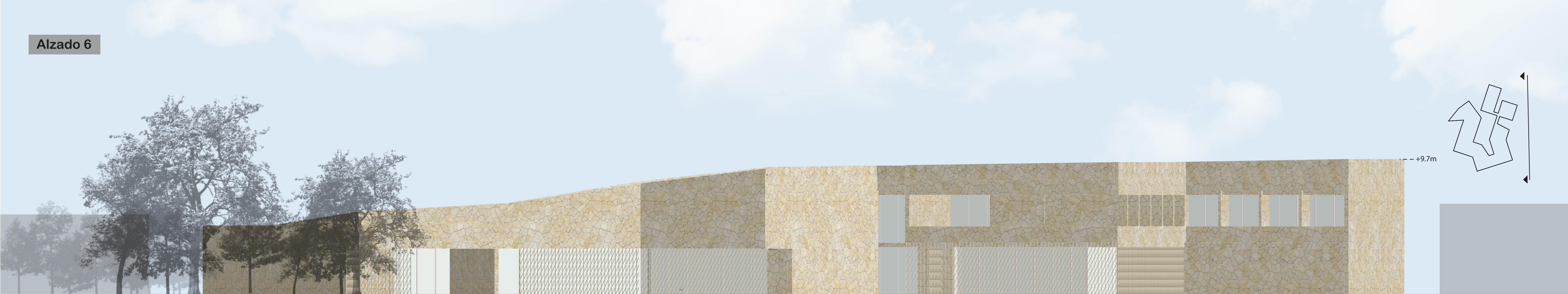
Alzado 4



Alzado 5



Alzado 6

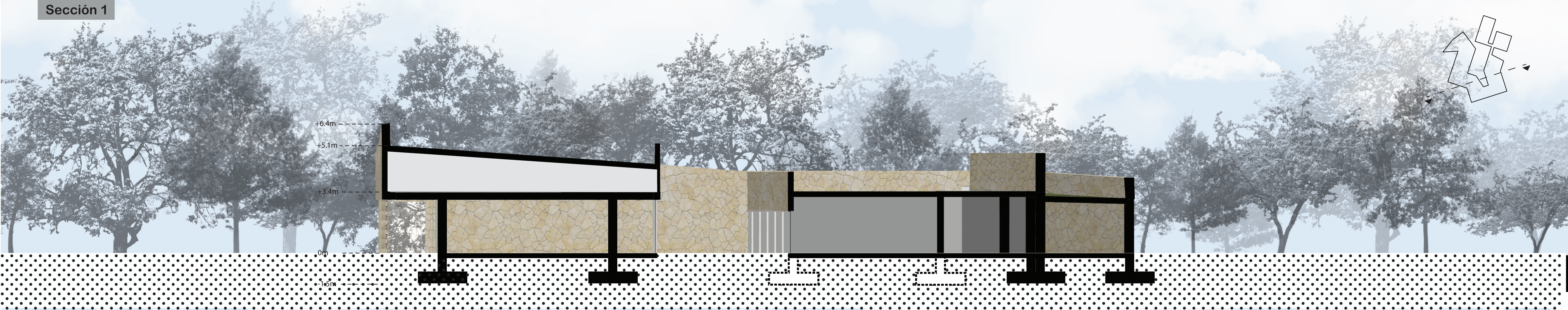




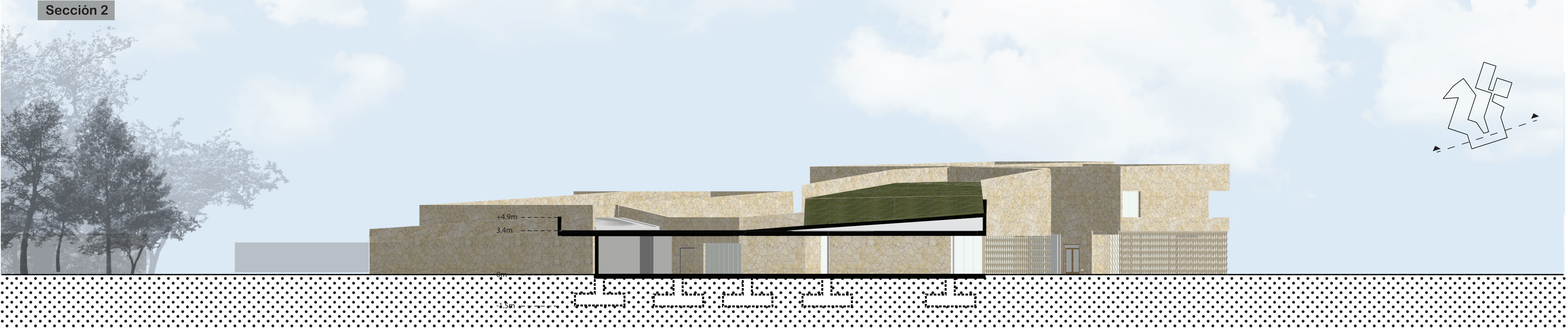
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Secciones”

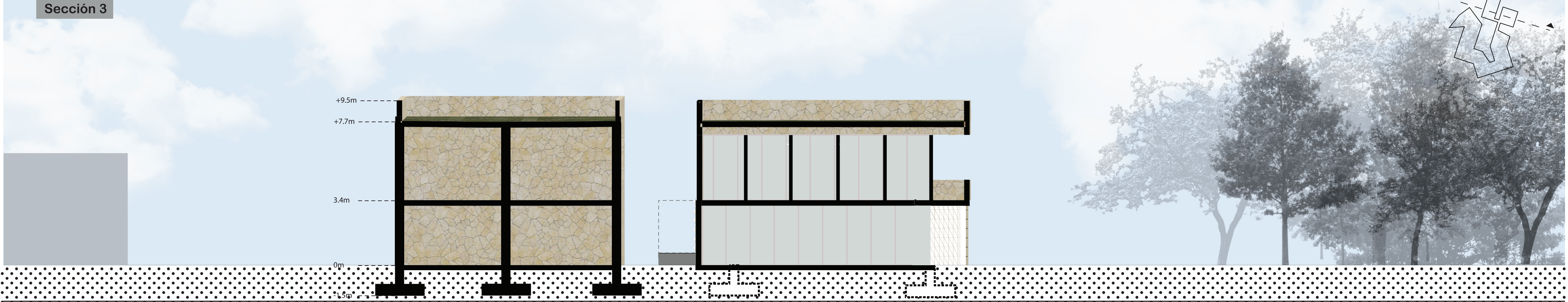
Sección 1



Sección 2



Sección 3





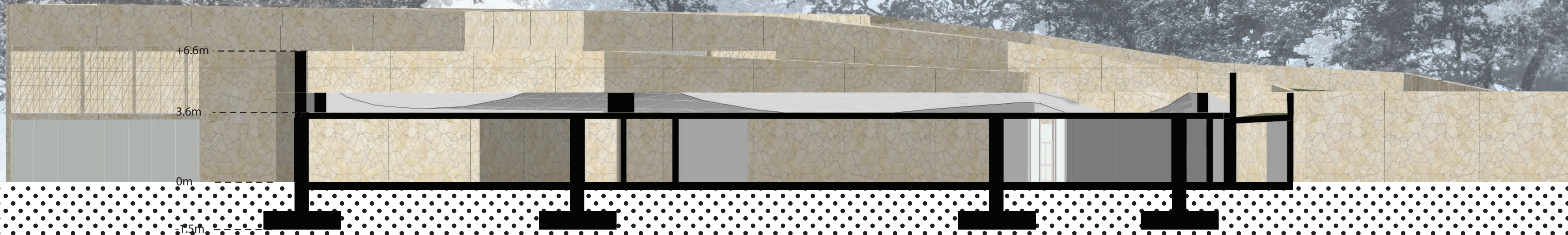
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Secciones”

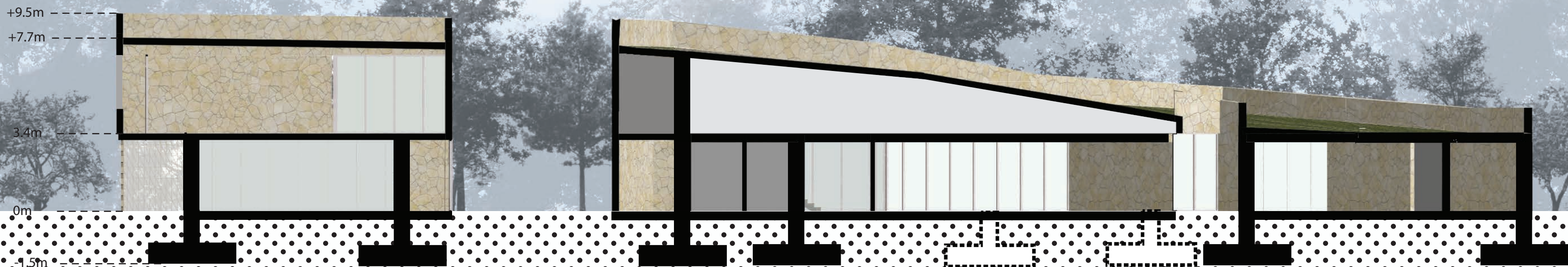
Sección 4



Sección 5



Sección 6

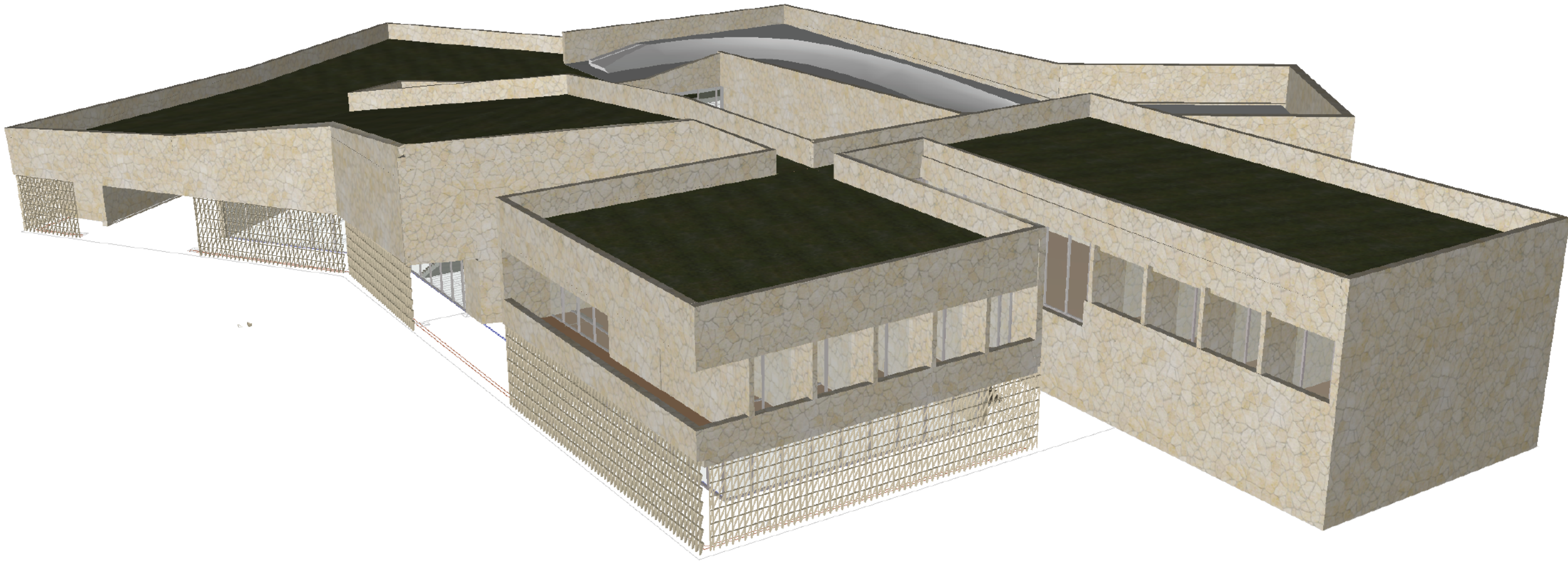




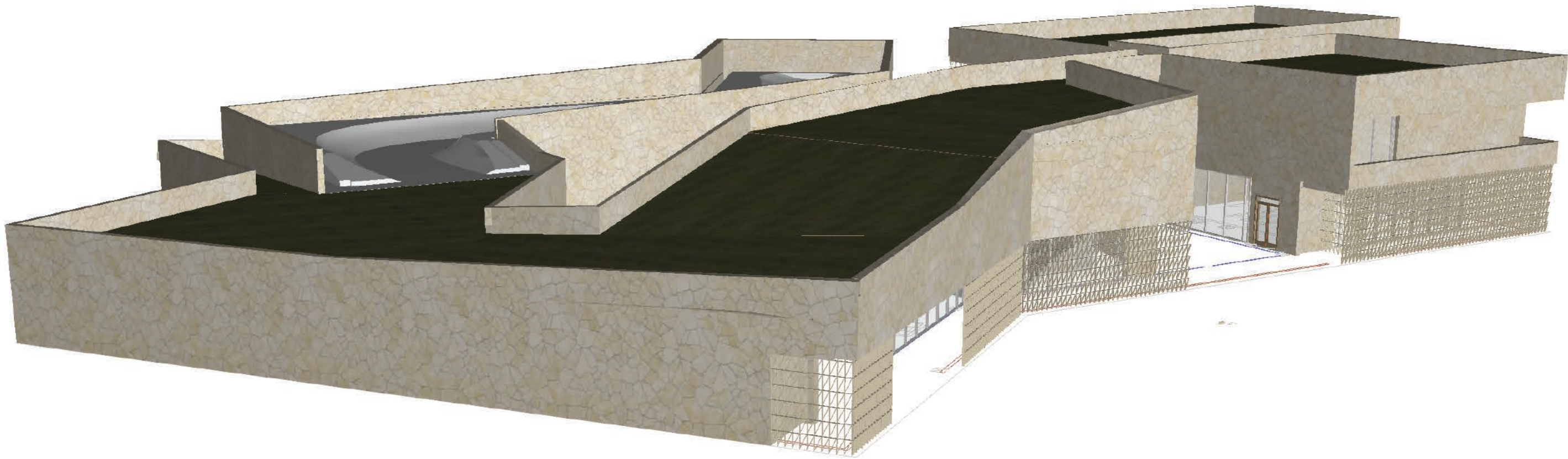
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Vistas axonométricas”

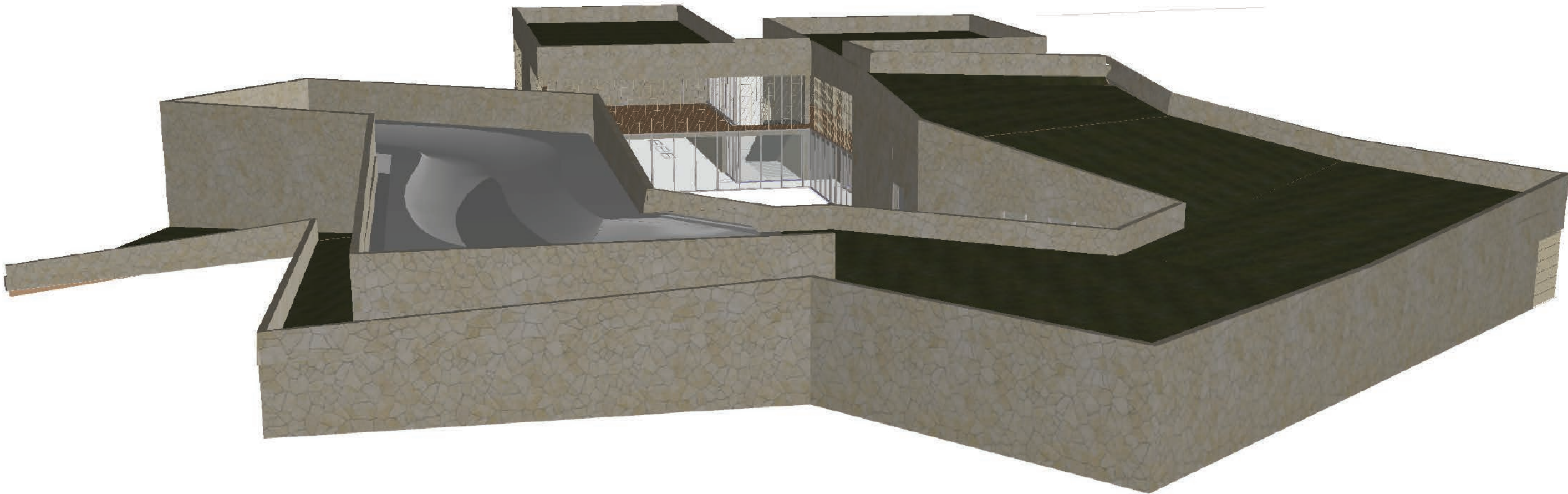
Vista A



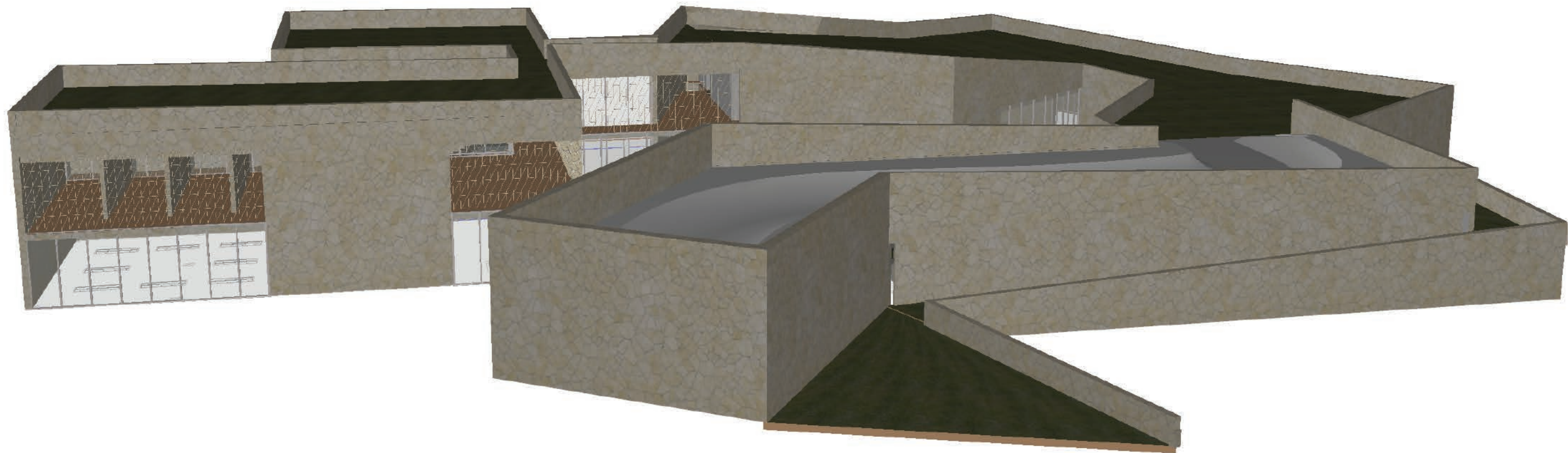
Vista B



Vista C



Vista D

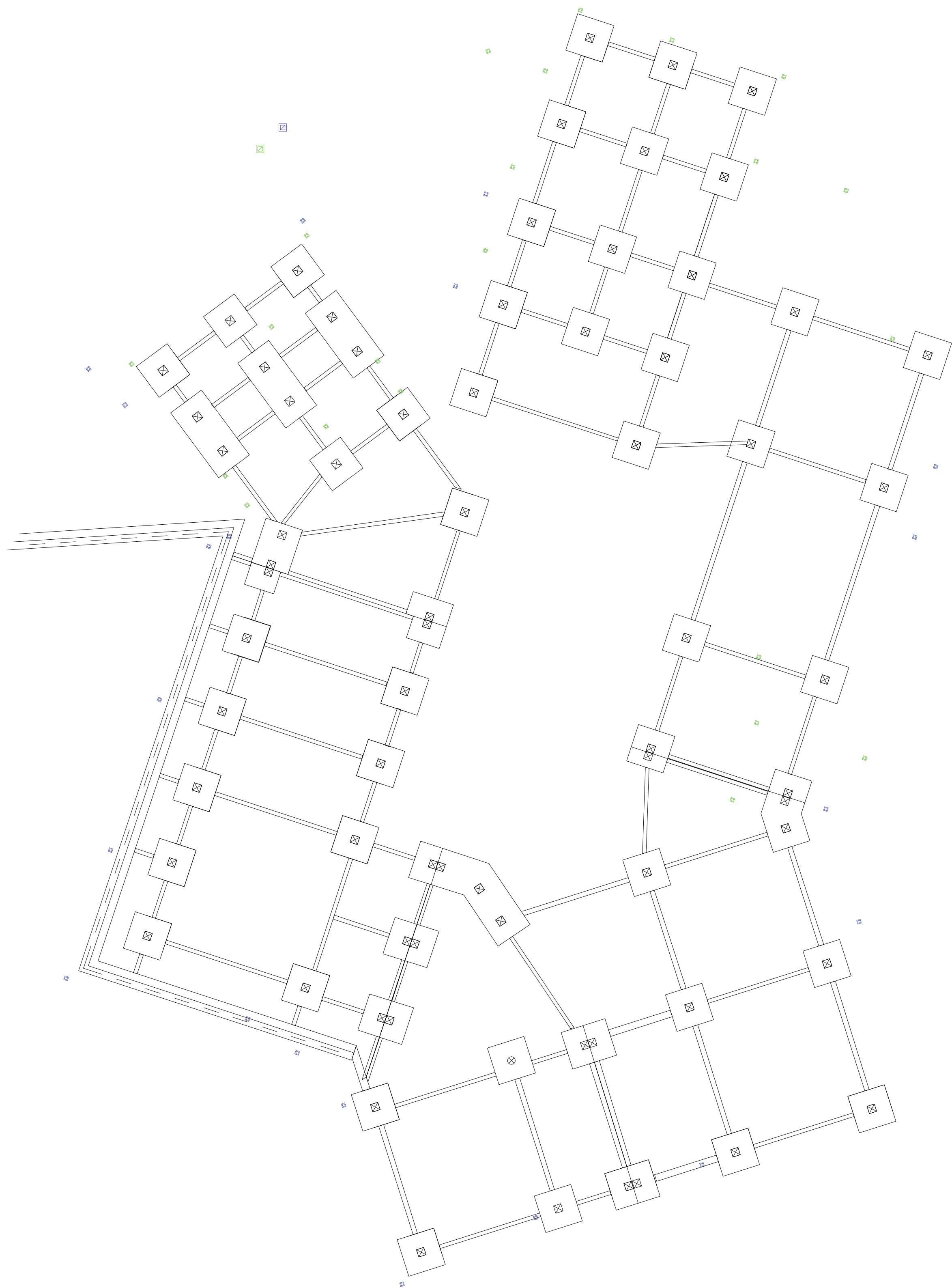




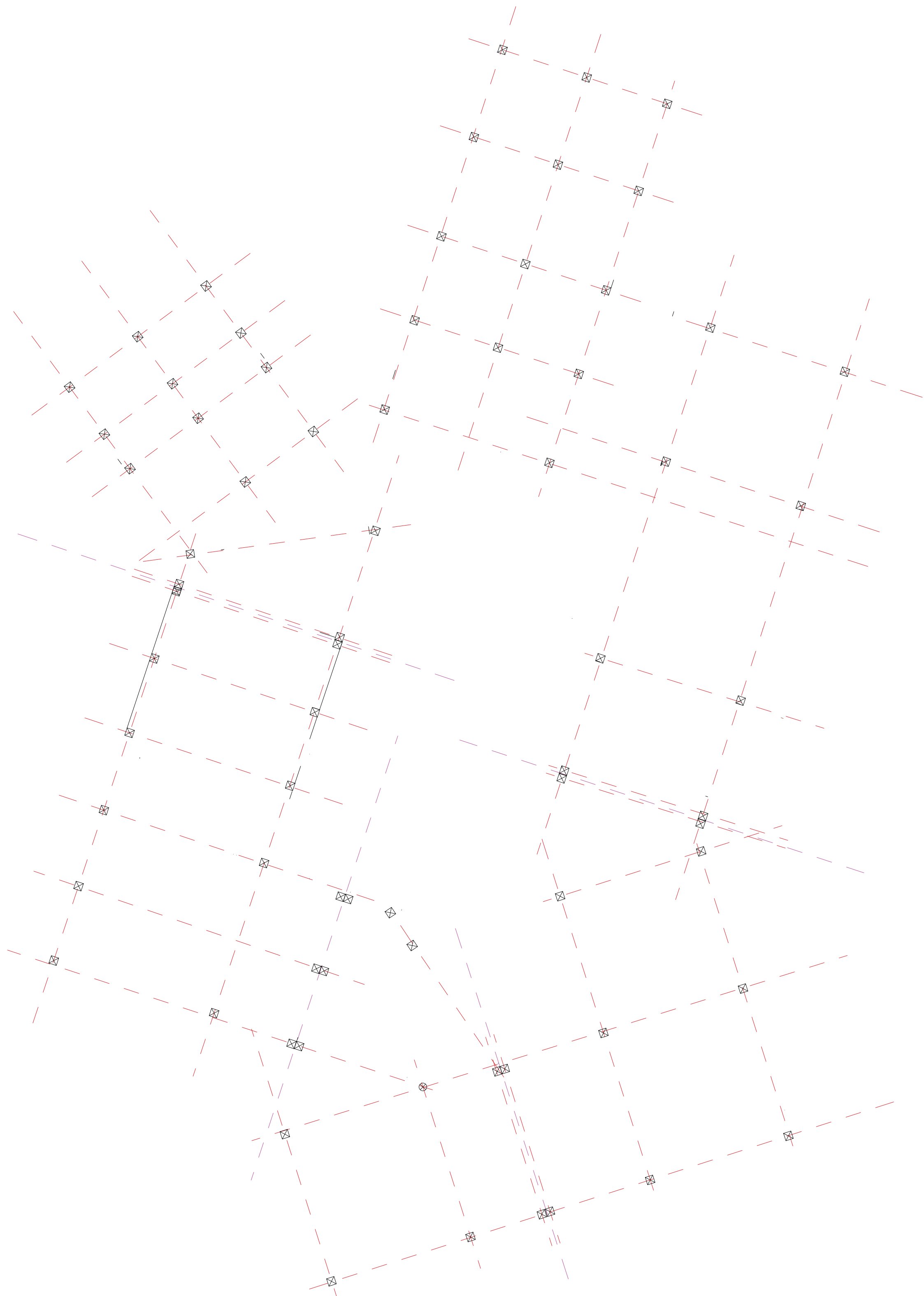
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Planos de estructuras”

PLANTA DE CIMENTACIÓN



PLANTA DE PILARES



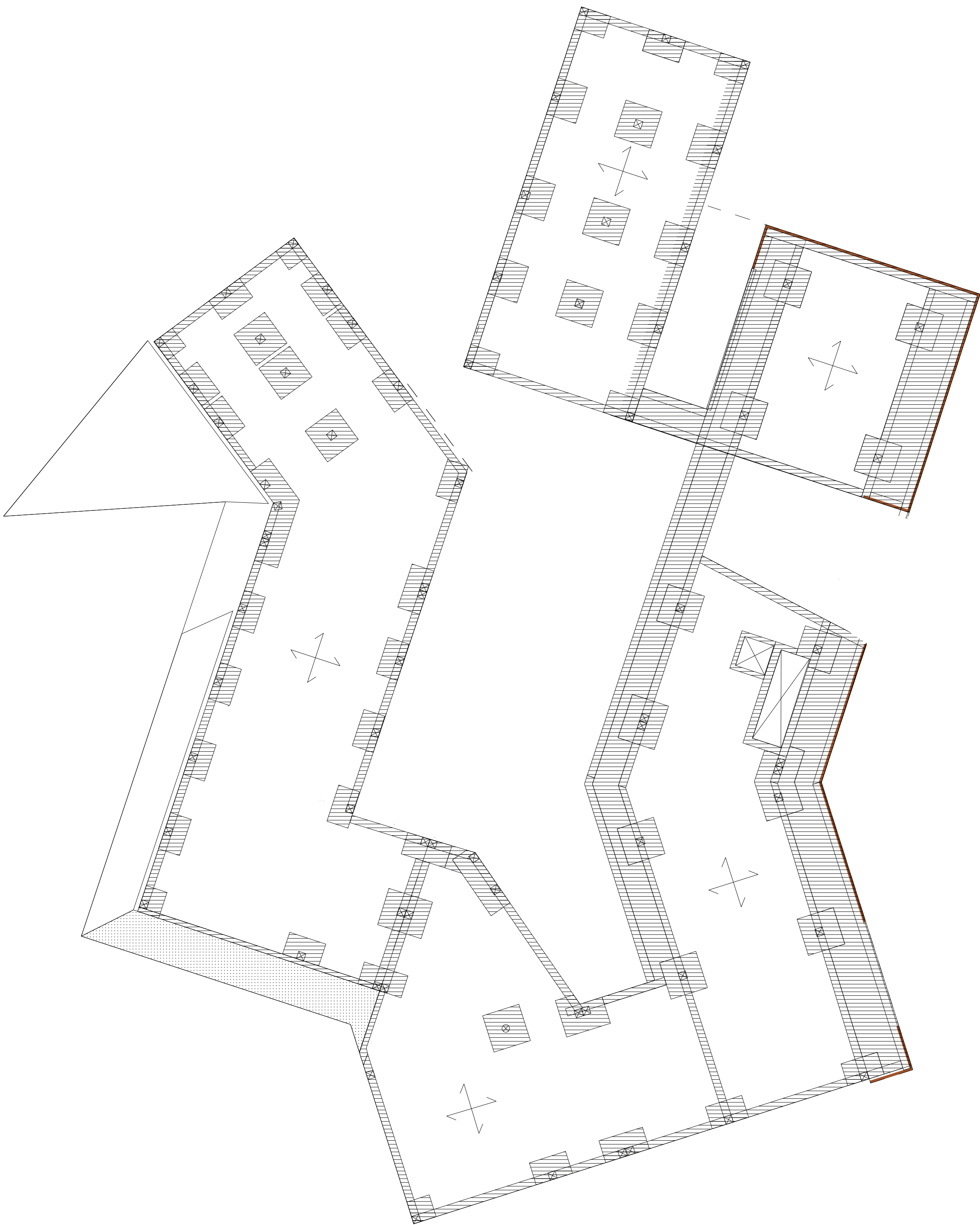
LEYENDA	
	Pilar
	Zapata
	Arqueta
	Forjado bidireccional
	Bubble Deck
	Losa maciza
	Riostra



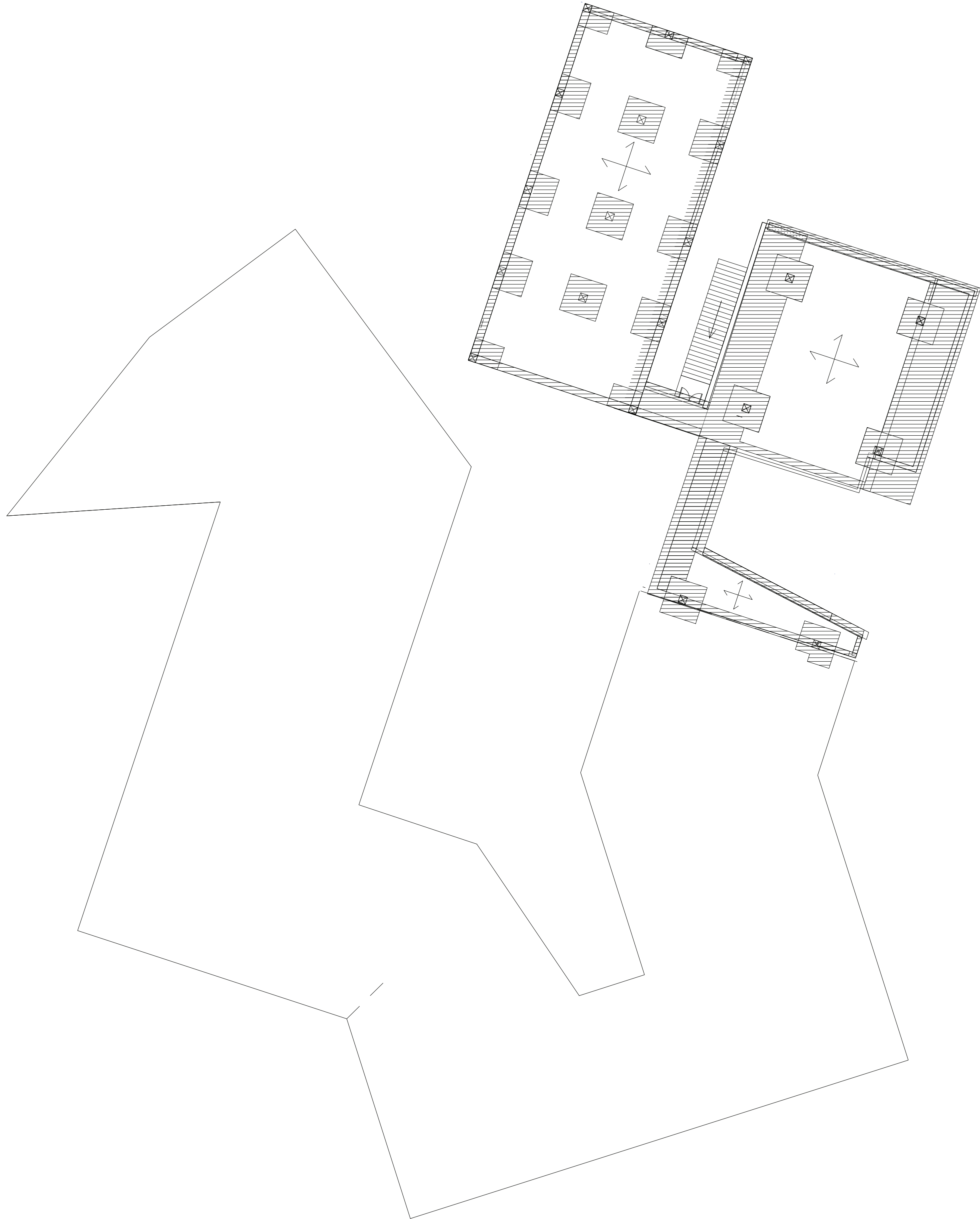
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Planos de estructuras”

FORJADO DE PLANTA BAJA



FORJADO DE PLANTA PRIMERA



LEYENDA	
	Pilar
	Zapata
	Arqueta
	Forjado bidireccional Bubble Deck
	Losa maciza
	Riostra

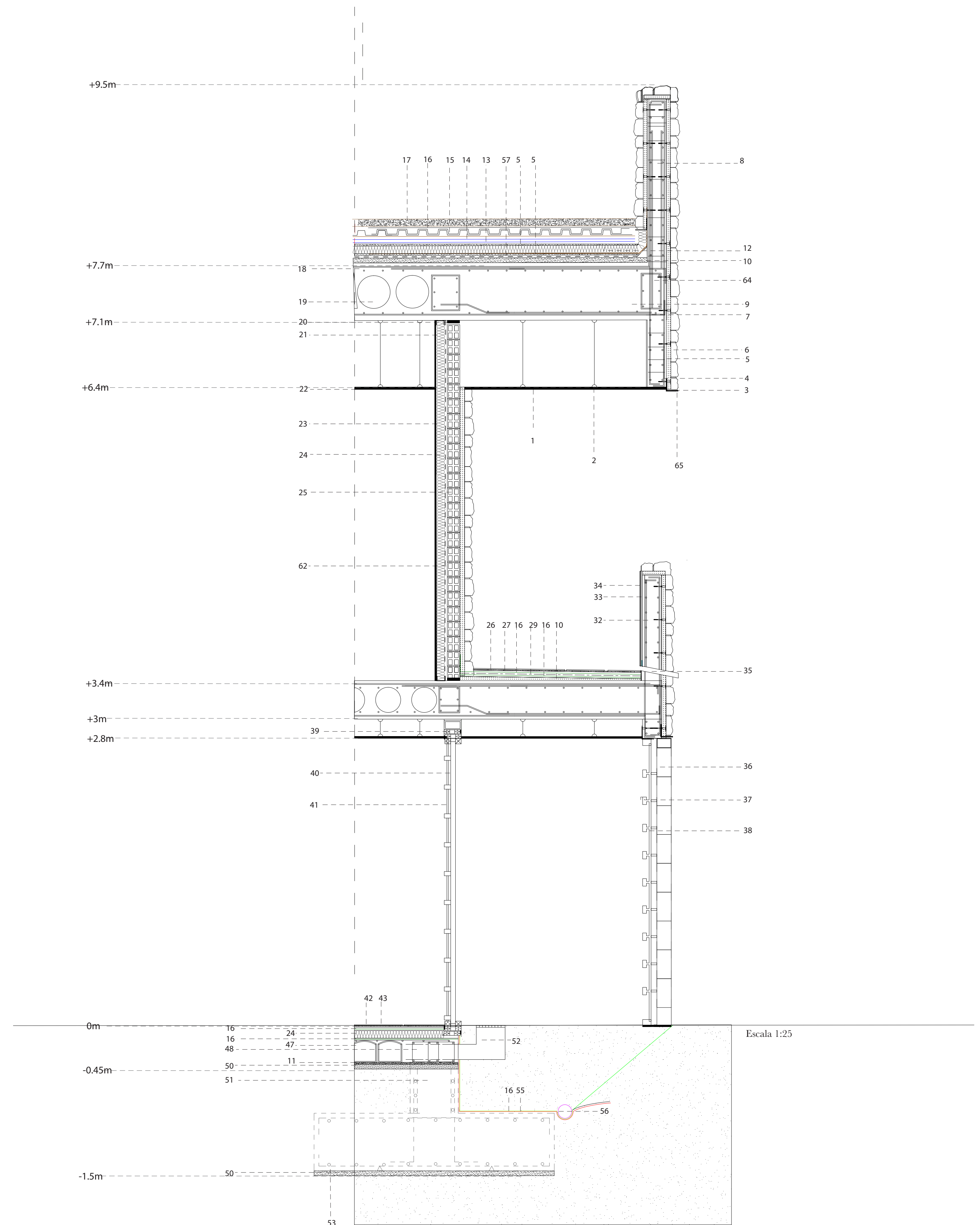
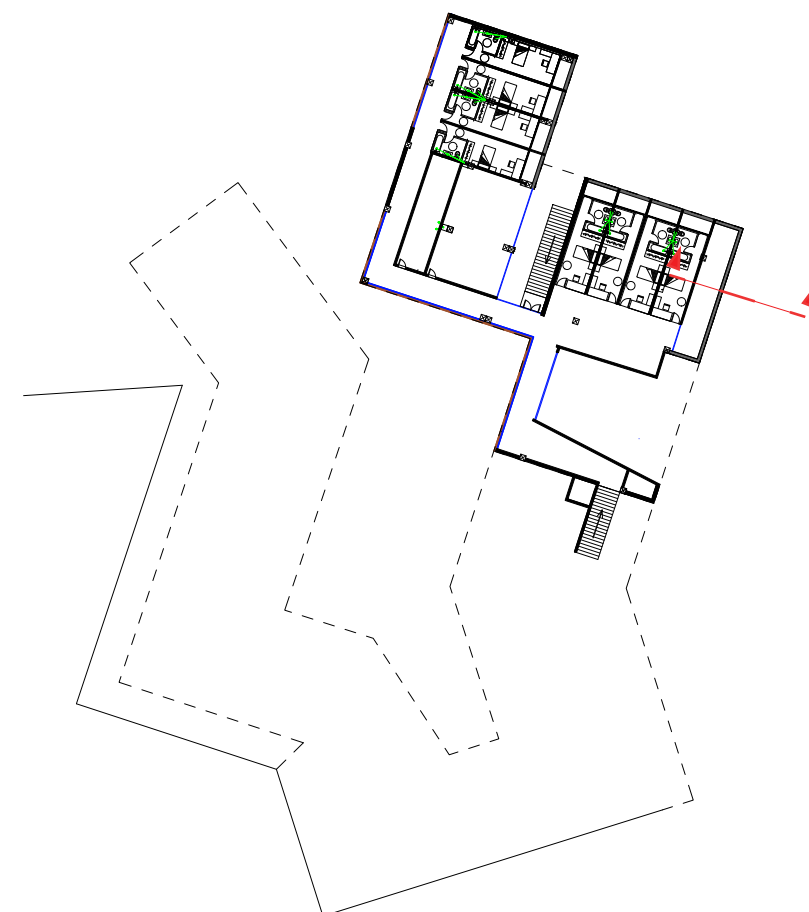
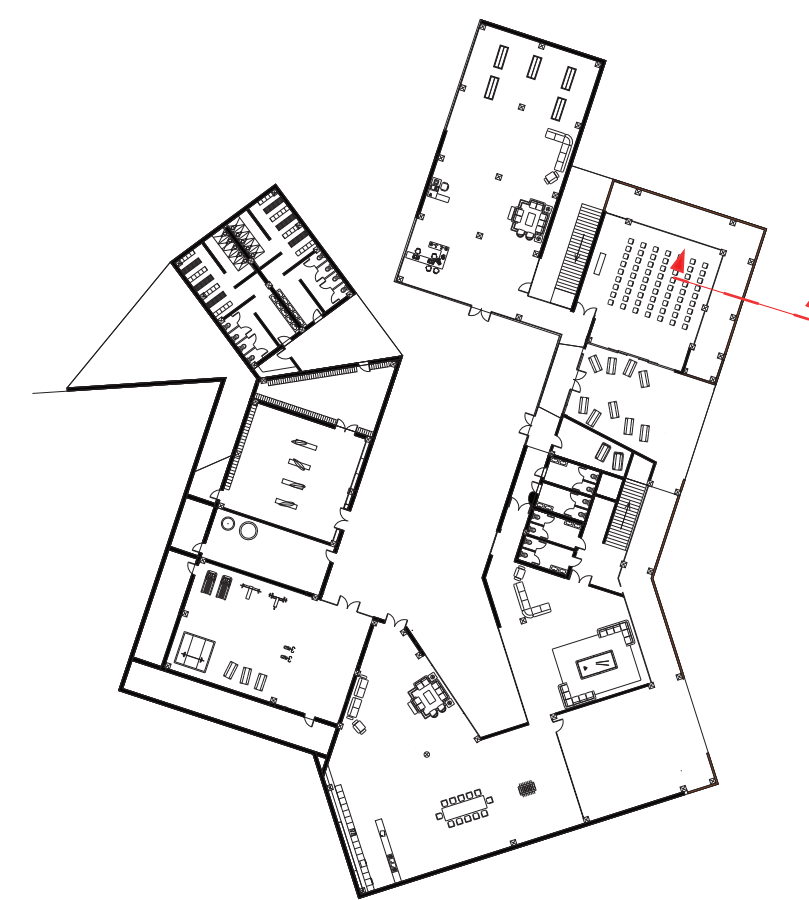
0 1 5 10 Escala 1:200



“Sección constructiva A”

1. Falso techo  $e=20\text{mm}$ .
2. Anclajes de falso techo.
3. Angular anclado.
4. Perfil de remate de acero (Chapa plegada)
5. Mortero de agarre  $e=4\text{cm}$ .
6. Revestimiento piedra caliza.
7. Armadura de losa maciza.
8. Antepecho.
9. Losa maciza de hormigón.
10. Hormigón aligerado para formación de pendientes.
11. Mortero de regulación.
12. Aislante con placas rígidas de polietileno extruido.
13. Lámina sintética protegida contra raíces.
14. Relleno Geodrein con arcilla expansiva.
15. Lámina de polietileno rígido con cubiletes tipo Geodrein.
16. Filtro geotextil filtrante.
17. Sustrato vegetal específico de cubierta.
18. Forjado aligerado tipo Bubble deck.
19. Esfera aligerante Bubble deck.
20. Banda elástica.
21. Subestructura de trasdosado.
22. Falso techo.
23. Placa de yeso laminado.
24. Aislamiento XPS  $e=8\text{cm}$ .
25. Ladrillo cerámico.
26. Baldosa hidráulica.
27. Mortero de agarre.
29. Lámina impermeabilizante.
32. Antepecho de hormigón.
33. Mortero para revestimiento.
34. Pintura acrílica.
35. Vierteaguas.
36. Celosía cerámica.
37. Grapas de anclaje.
38. Subestructura de celosía.
39. Premarco muro cortina.
40. Panel de vidrio muro cortina.
41. Subestructura de muro cortina.
42. Baldosa cerámica.
43. Mortero para pavimento.

47. Forjado aligerado Cavity.
48. Zuncho perimetral.
50. Mortero de limpieza.
51. Arranque de pilar.
52. ventilación de Forjado cavity.
53. Zapata.
55. Lámina nodula.
56. Tubo de drenaje.
57. Lámina asfáltica con armadura de polietileno.
58. Pilar de hormigón armado.
59. Apoyo suelo técnico registrable.
60. forjado losa maciza.
61. Skatepark.
62. Barrera de vapor.
63. Suelo técnico registrable.
64. Zuncho.
65. Goterón.





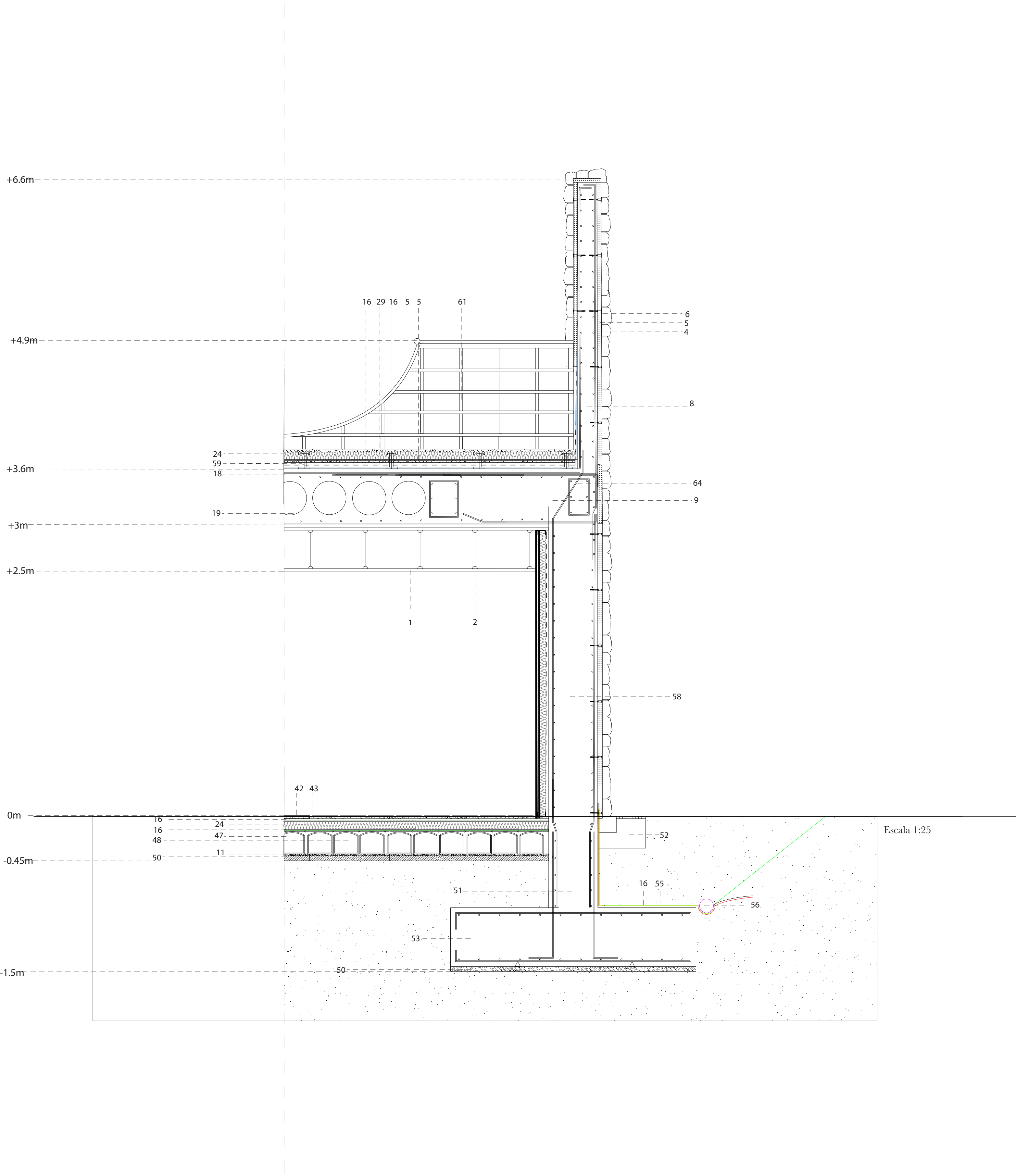
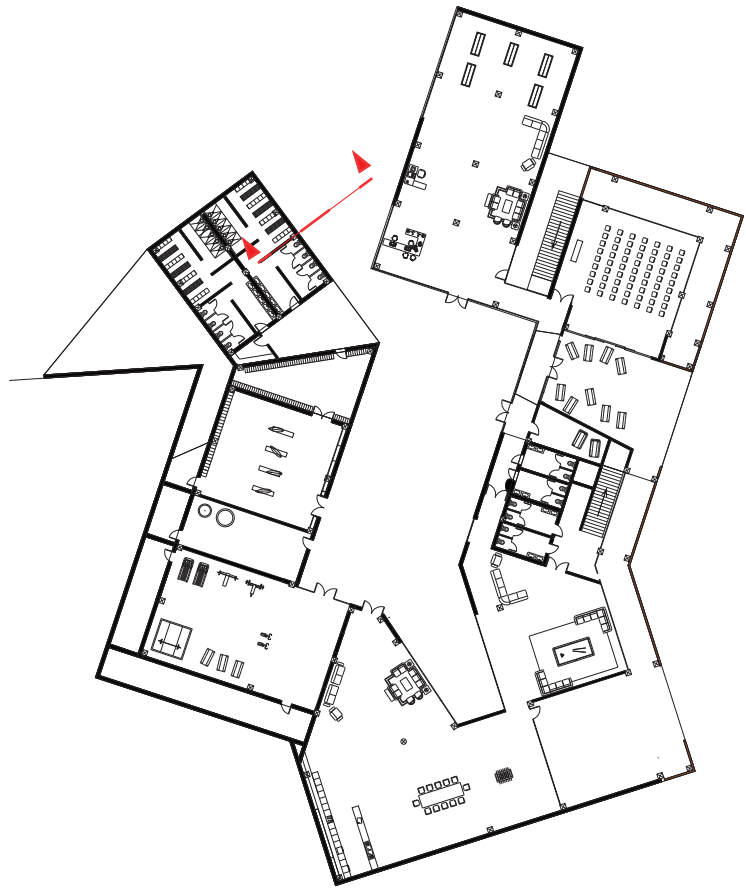
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Sección constructiva B”

LEYENDA

1. Falso techo e=20mm.  
2. Anclajes de falso techo.  
3. Angular anclado.  
4. Perfil de remate de acero (Chapa plegada)  
5. Mortero de agarre e=4cm.  
6. Revestimiento piedra caliza.  
7. Armadura de losa maciza.  
8. Antepecho.  
9. Losa maciza de hormigón.  
10. Hormigón aligerado para formación de pendientes.  
11. Mortero de regulación.  
12. Aislante con placas rígidas de polietileno extruido.  
13. Lámina sintética protegida contra raíces.  
14. Relleno Geodrein con arcilla expansiva.  
15. Lámina de polietileno rígido con cubiletes tipo Geodrein.  
16. Filtro geotextil filtrante.  
17. Sustrato vegetal específico de cubierta.  
18. Forjado aligerado tipo Bubble deck.  
19. Esfera aligerante Bubble deck.  
20. Banda elástica.  
21. Subestructura de trasdosado.  
22. Falso techo.  
23. Placa de yeso laminado.  
24. Aislamiento XPS e=8cm.  
25. Ladrillo cerámico.  
26. Baldosa hidráulica.  
27. Mortero de agarre.  
29. Lámina impermeabilizante.  
32. Antepecho de hormigón.  
33. Mortero para revestimiento.  
34. Pintura acrílica.  
35. Vienteaguas.  
36. Celosía cerámica.  
37. Grapas de anclaje.  
38. Subestructura de celosía.  
39. Premarco muro cortina.  
40. Panel de vidrio muro cortina.  
41. Subestructura de muro cortina.  
42. Baldosa cerámica.  
43. Mortero para pavimento.

47. Forjado aligerado Cavity.  
48. Zuncho perimetral.  
50. Mortero de limpieza.  
51. Arranque de pilar.  
52. ventilación de Forjado cavity.  
53. Zapata.  
55. Lámina nodula.  
56. Tubo de drenaje.  
57. Lámina asfáltica con armadura de polietileno.  
58. Pilar de hormigón armado.  
59. Apoyo suelo técnico registrable.  
60. forjado losa maciza.  
61. Skatepark.  
62. Barrera de vapor.  
63. Suelo técnico registrable.  
64. Zuncho.  
65. Goterón.





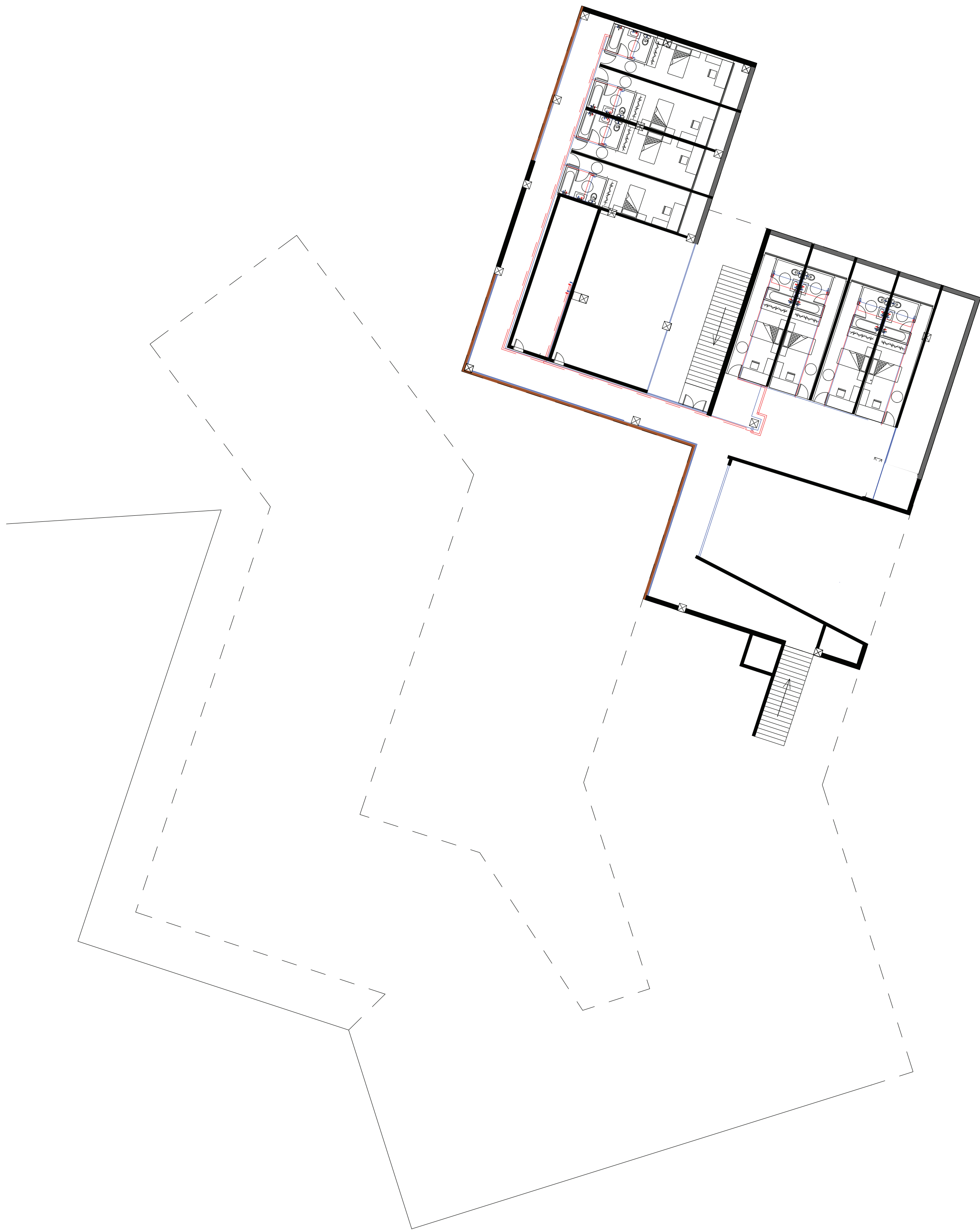
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Plantas de instalaciones: AF-ACS”

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



LEYENDA

Llave de corte

Filtro

Contador general

Grifo de comprobación

Valvula antirretorno

Bajante

Montante

Bomba

Calentador

Toma de uso

Aljibe

ACS

AF

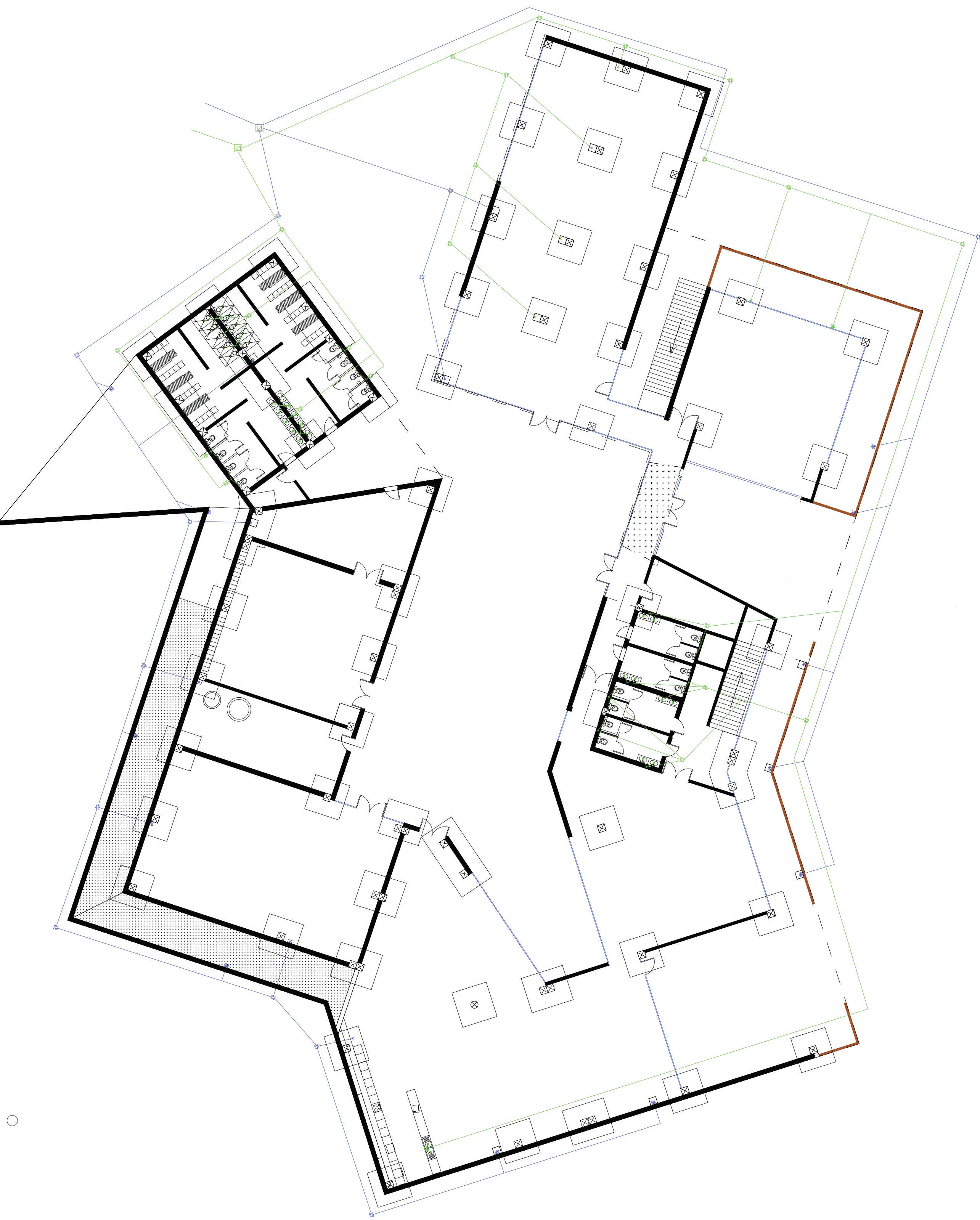
Material: plástico y multicapa



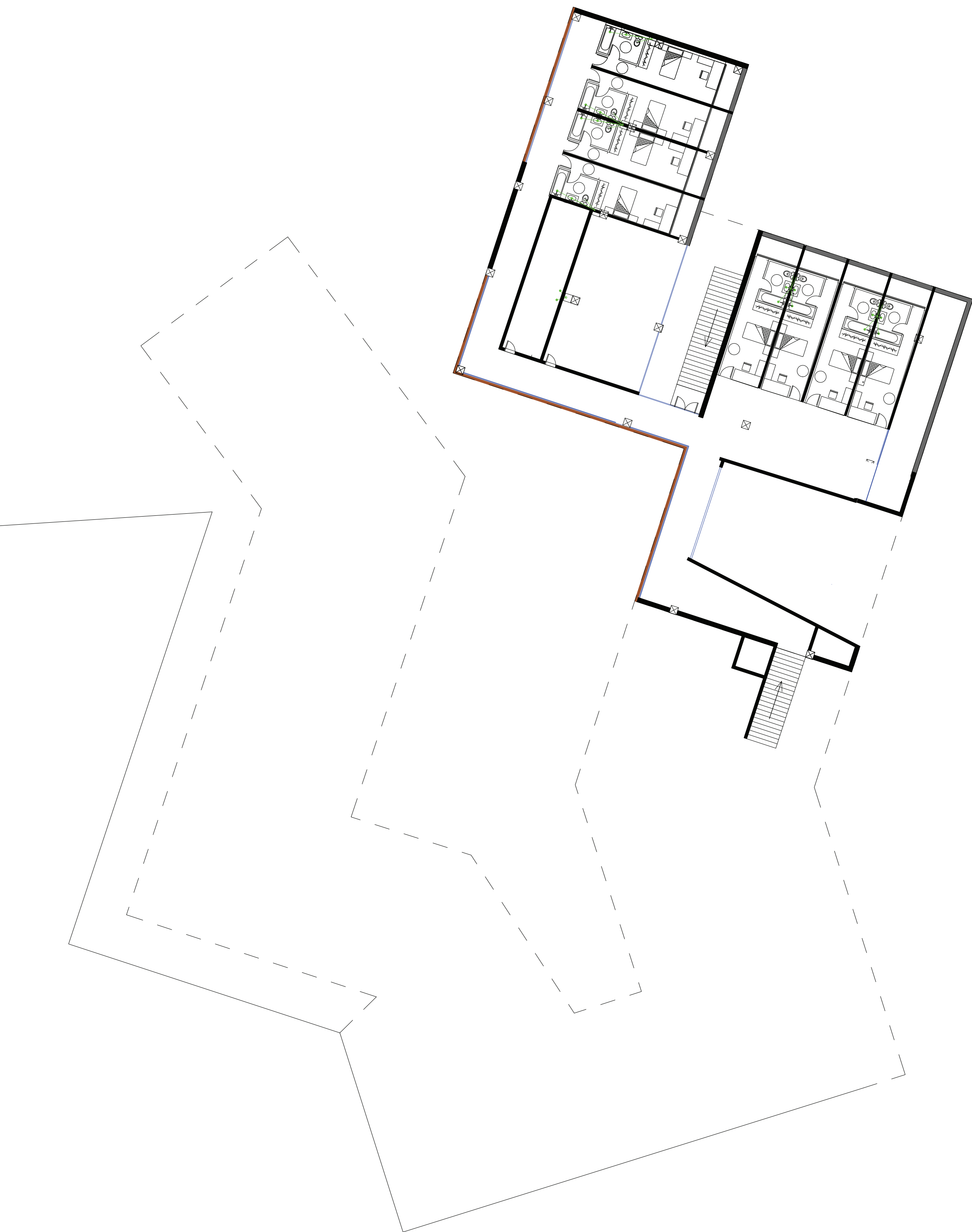
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Plantas de instalaciones: SANEAMIENTO”

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



**LEYENDA**

- Arqueta
- Bajante
- Sifón individual
- Colector
- Sumidero
- Ventilación
- Fecales
- Pluviales

Inclinación 1%

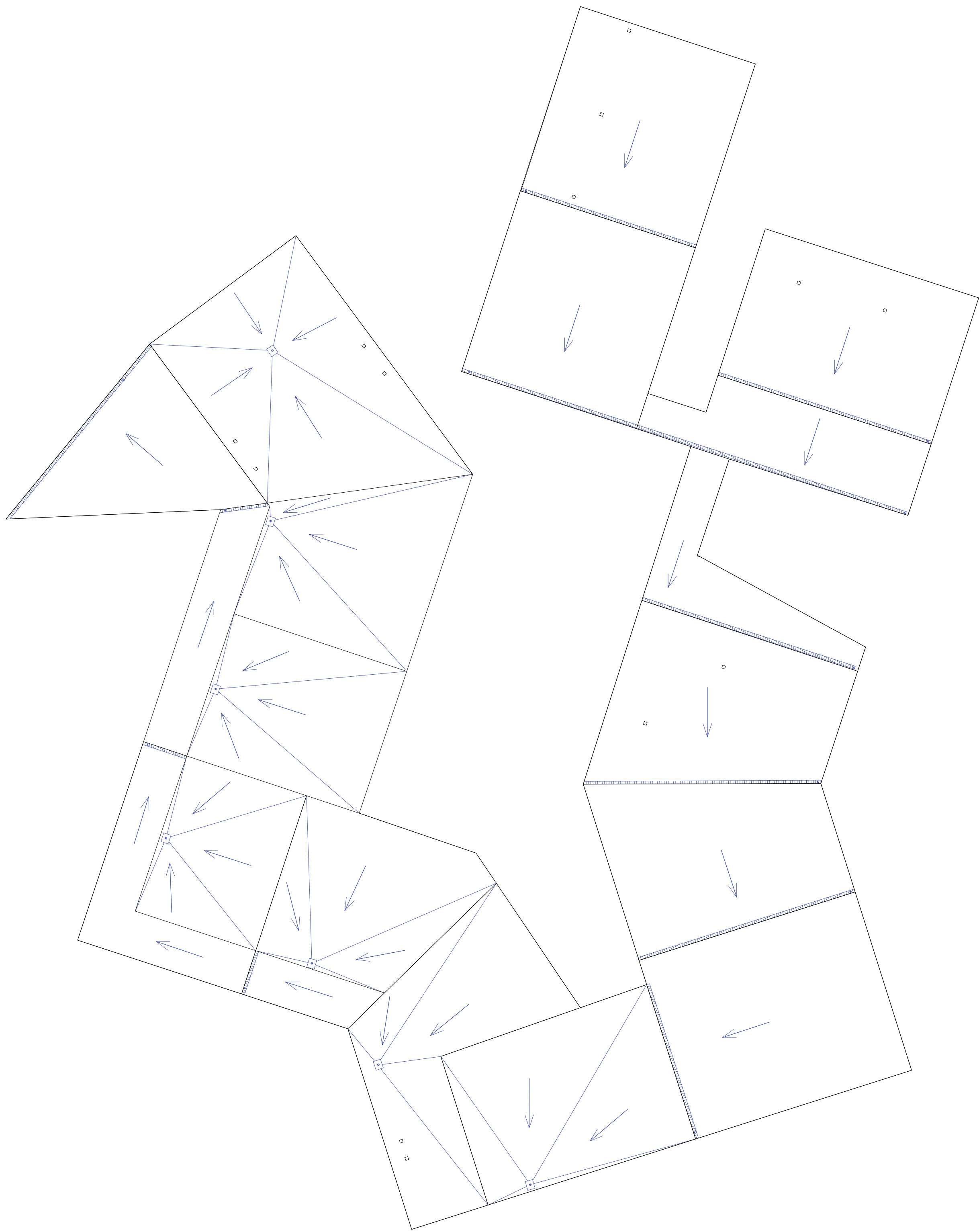
Material: PVC



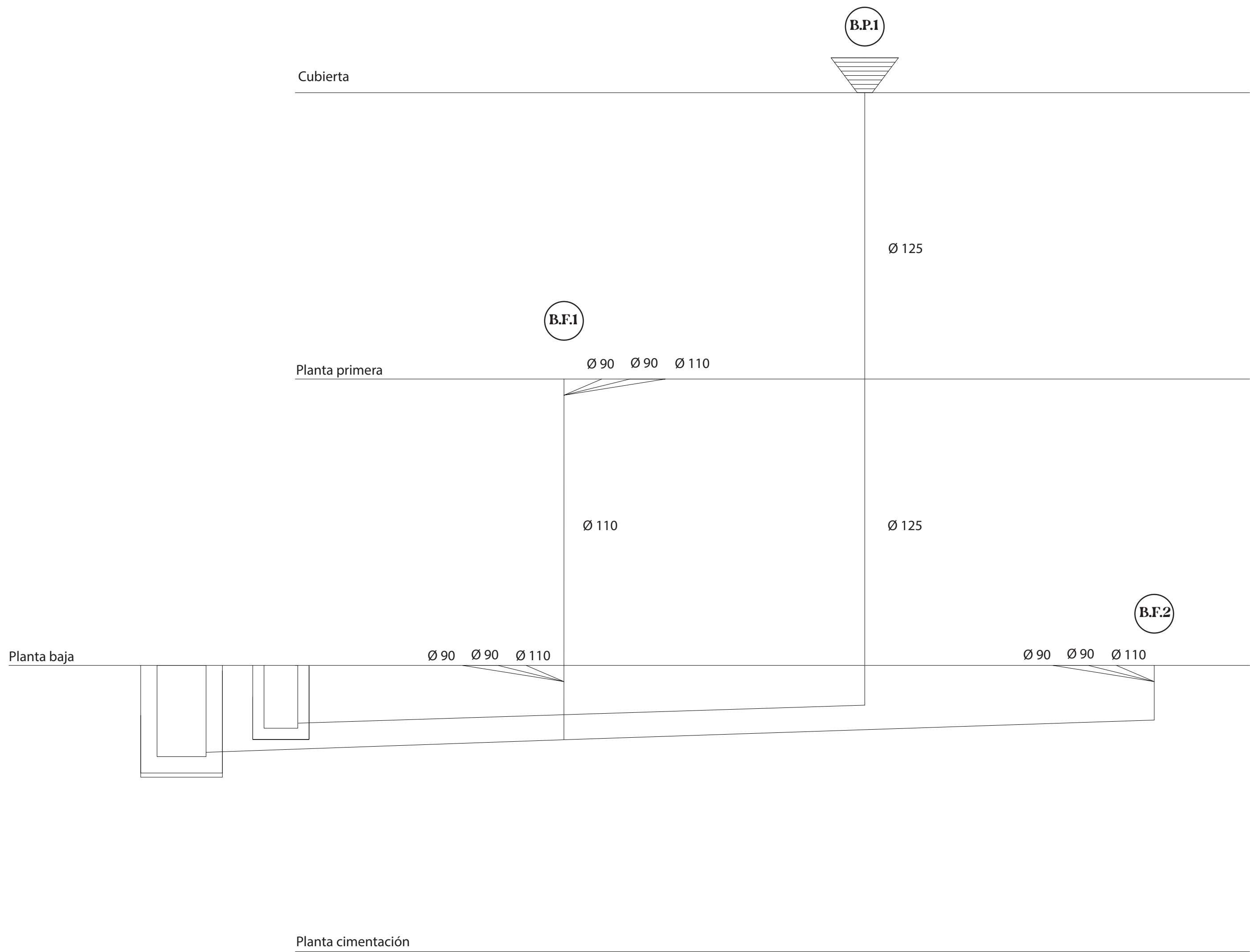
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Plantas de instalaciones: SANEAMIENTO”

PLANTA DE CUBIERTA



ESQUEMA RED DE SANEAMIENTO



LEYENDA

☒

Arqueta

●

Bajante

⊗

Sifón individual

|

Colector

⊕

Sumidero

□

Ventilación

—

Fecales

—

Pluviales

Inclinación 1%

Material: PVC

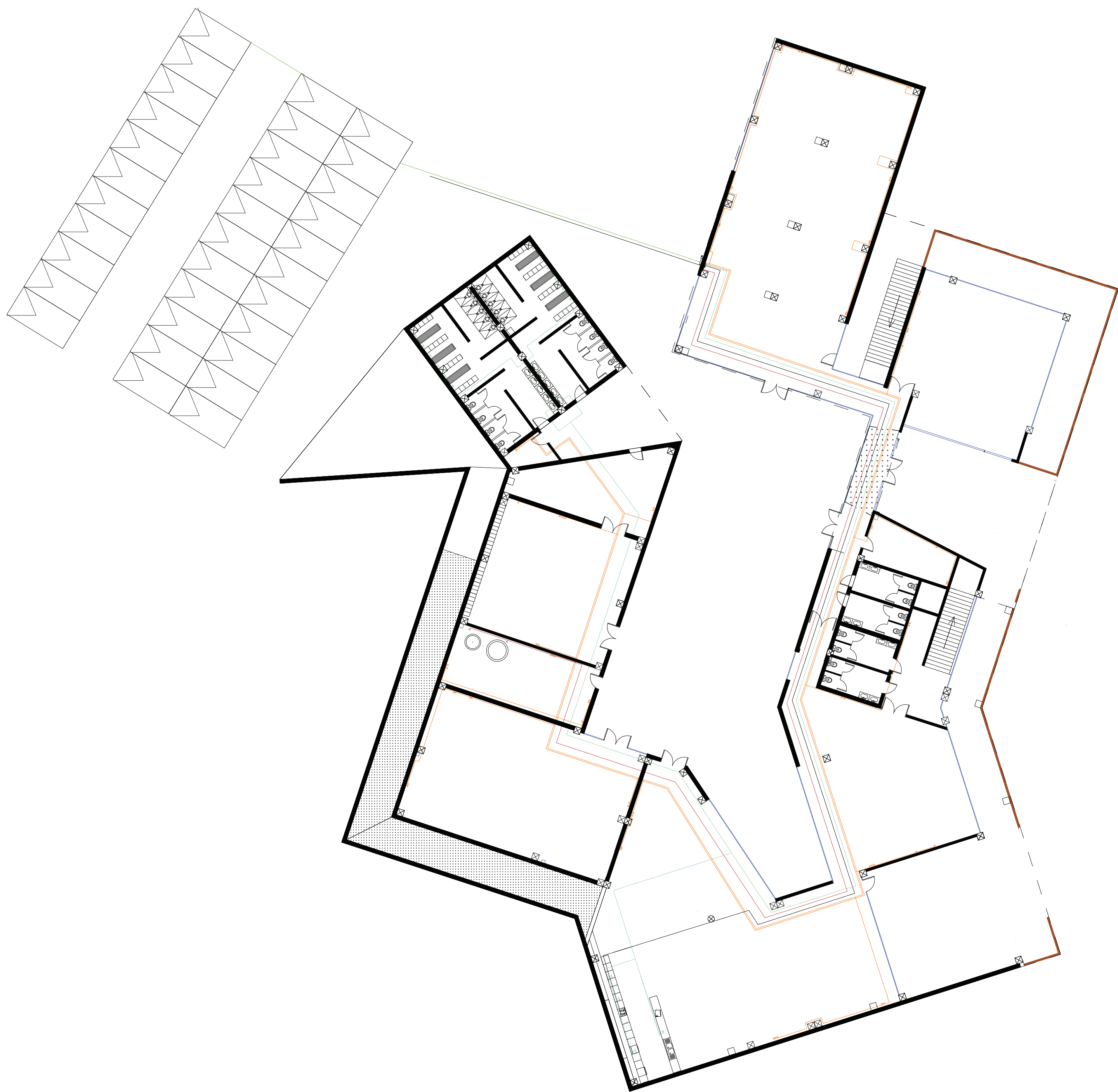




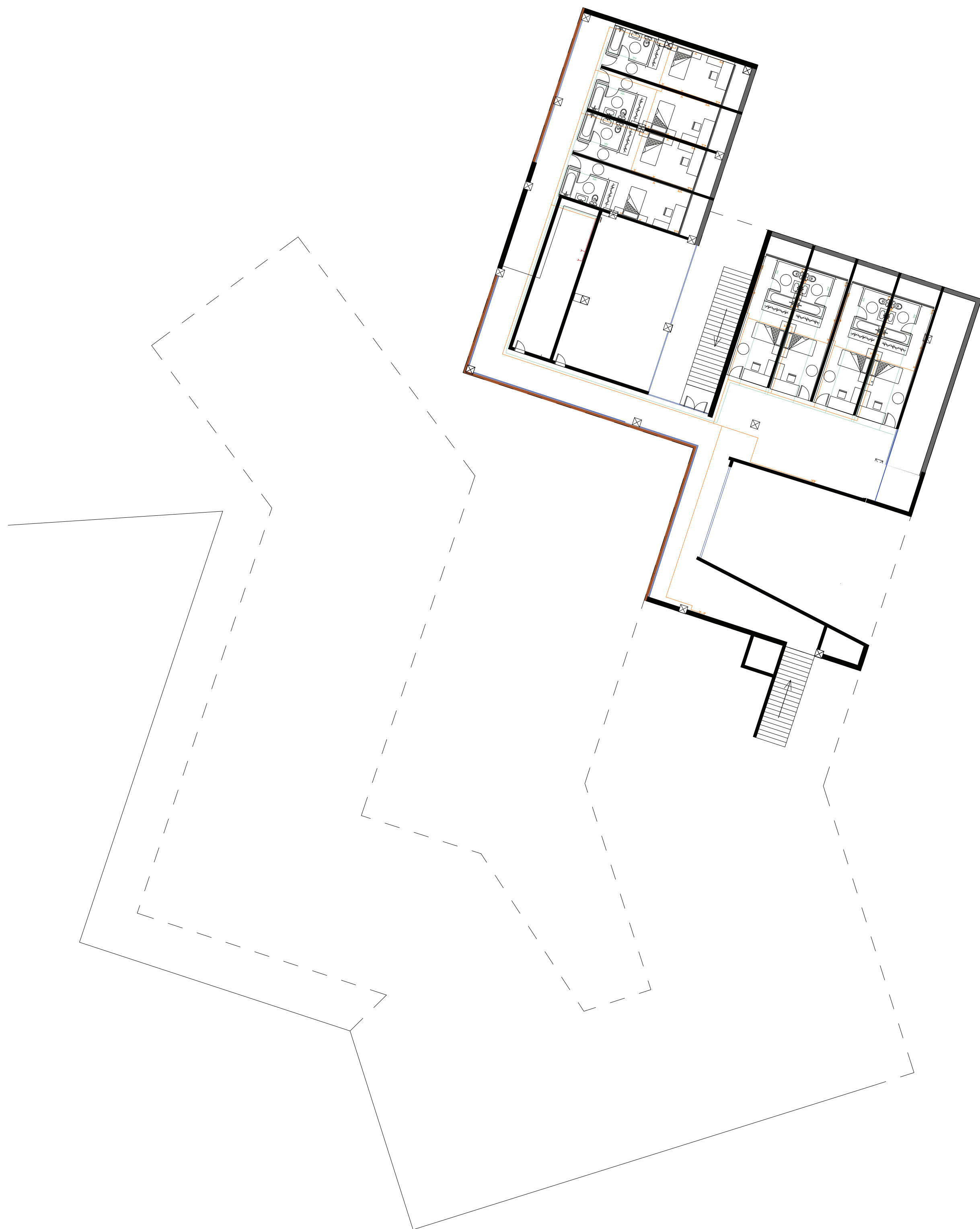
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Plantas de instalaciones: ELECTRICIDAD”

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



LEYENDA	
	Contador
	Cuadro general de mando y protección
	Conmutador de cruce
	Conmutador
	Interruptor
	Punto de luz
	Toma de corriente
	Línea C1
	Línea C2
	Línea C3
	Línea C4
	Línea C5
	Toma a tierra
	Línea Fotovoltaica
	Caja de conexión
	Registro
	Placa FV

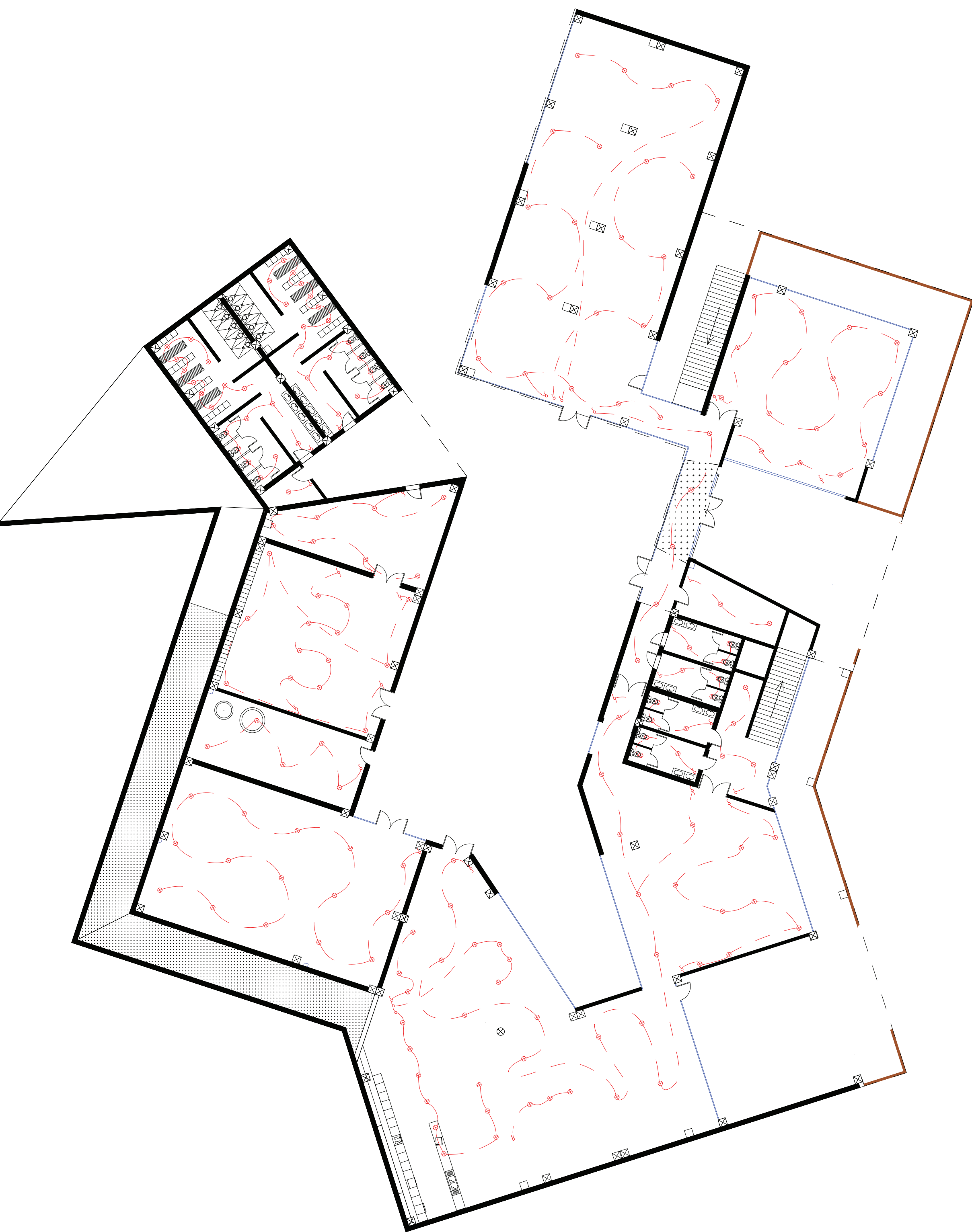
0 1 5 10 Escala 1:200



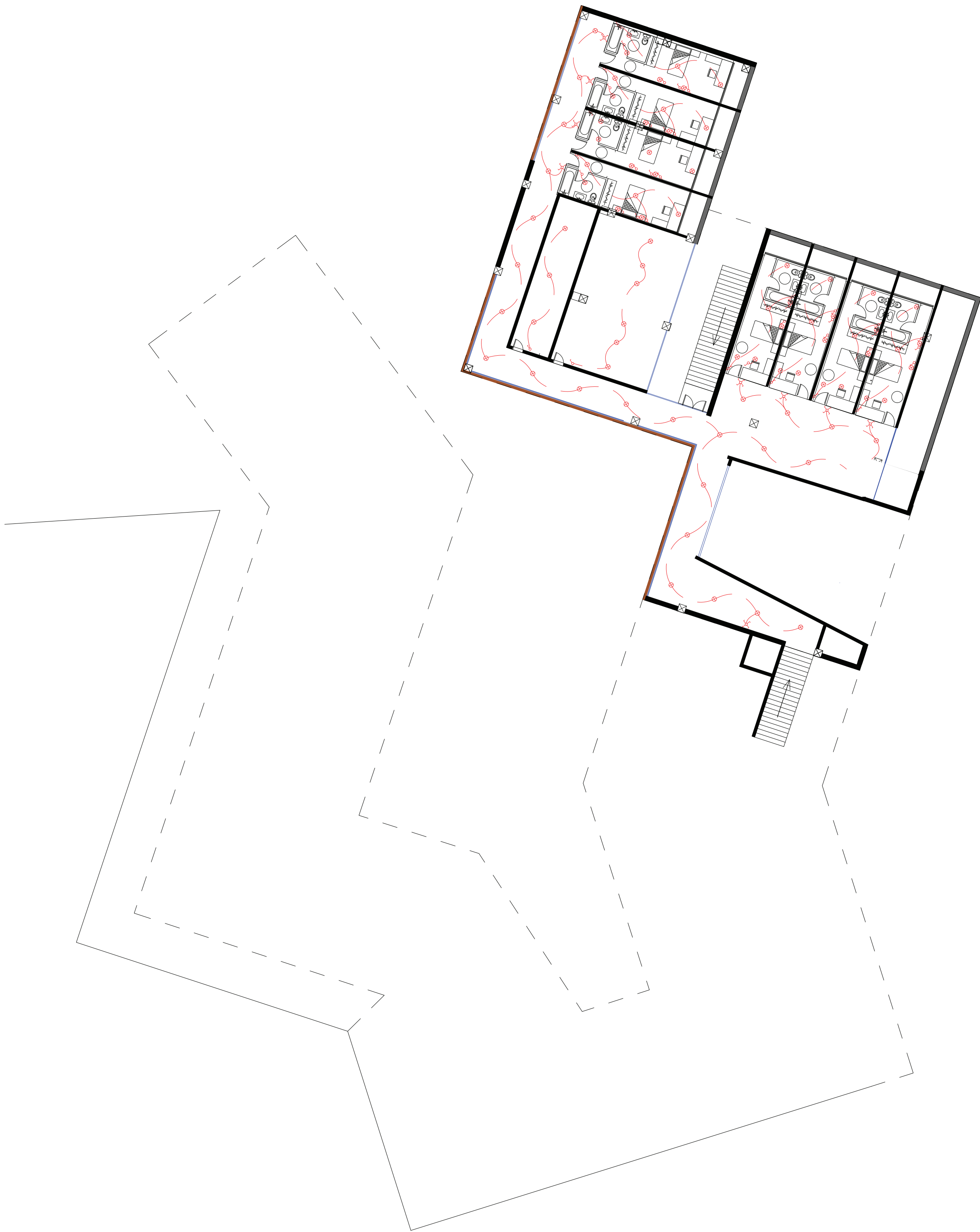
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Plantas de instalaciones: ILUMINACIÓN”

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



LEYENDA	
	Contador
	Cuadro general de mando y protección
	Conmutador de cruce
	Conmutador
	Interruptor
	Punto de luz
	Toma de corriente
	Línea C1
	Línea C2
	Línea C3
	Línea C4
	Línea C5
	Toma a tierra
	Línea Fotovoltaica
	Caja de conexión
	Registro
	Placa FV

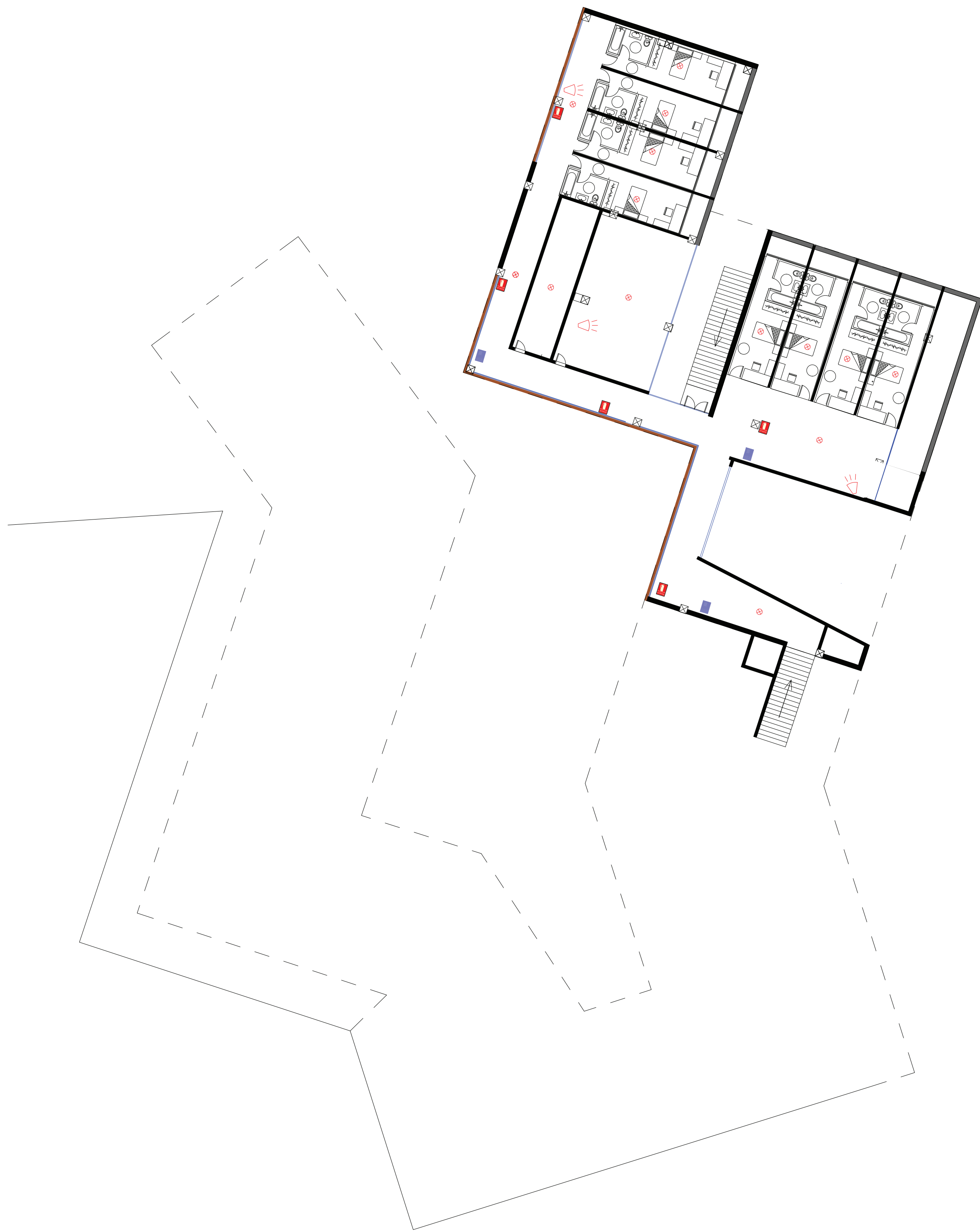
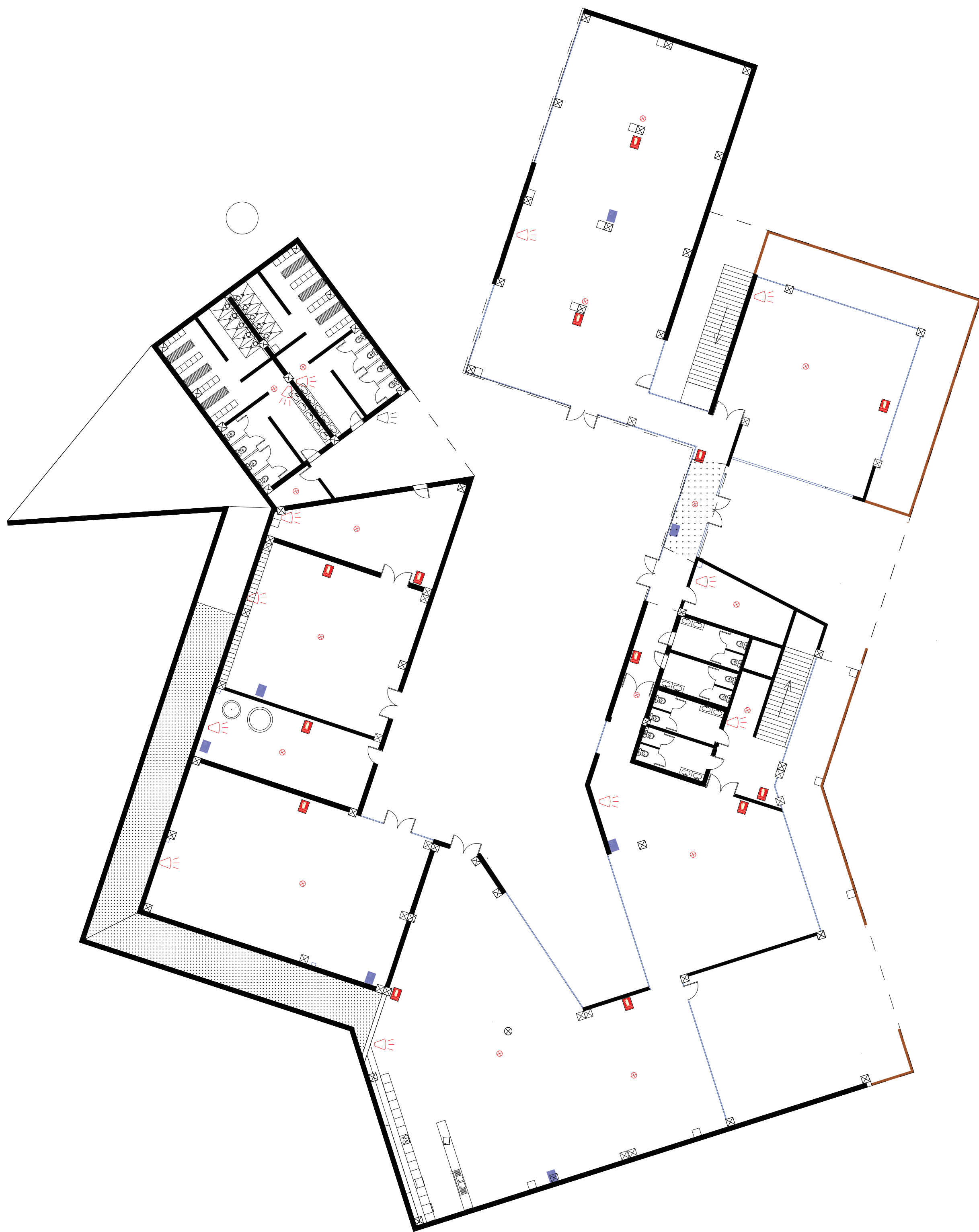


# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Protección contra incendios”

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



LEYENDA

OE

Origen de evacuación

SS

Salida del sector

SE

Salida del edificio

—

Dirección evacuación de incendios

○

Hidrante exterior

Boca de incendios equipada

Sistema de alarma

Detector de incendios

Extintor

Distancia a Salida de Sector < 25m

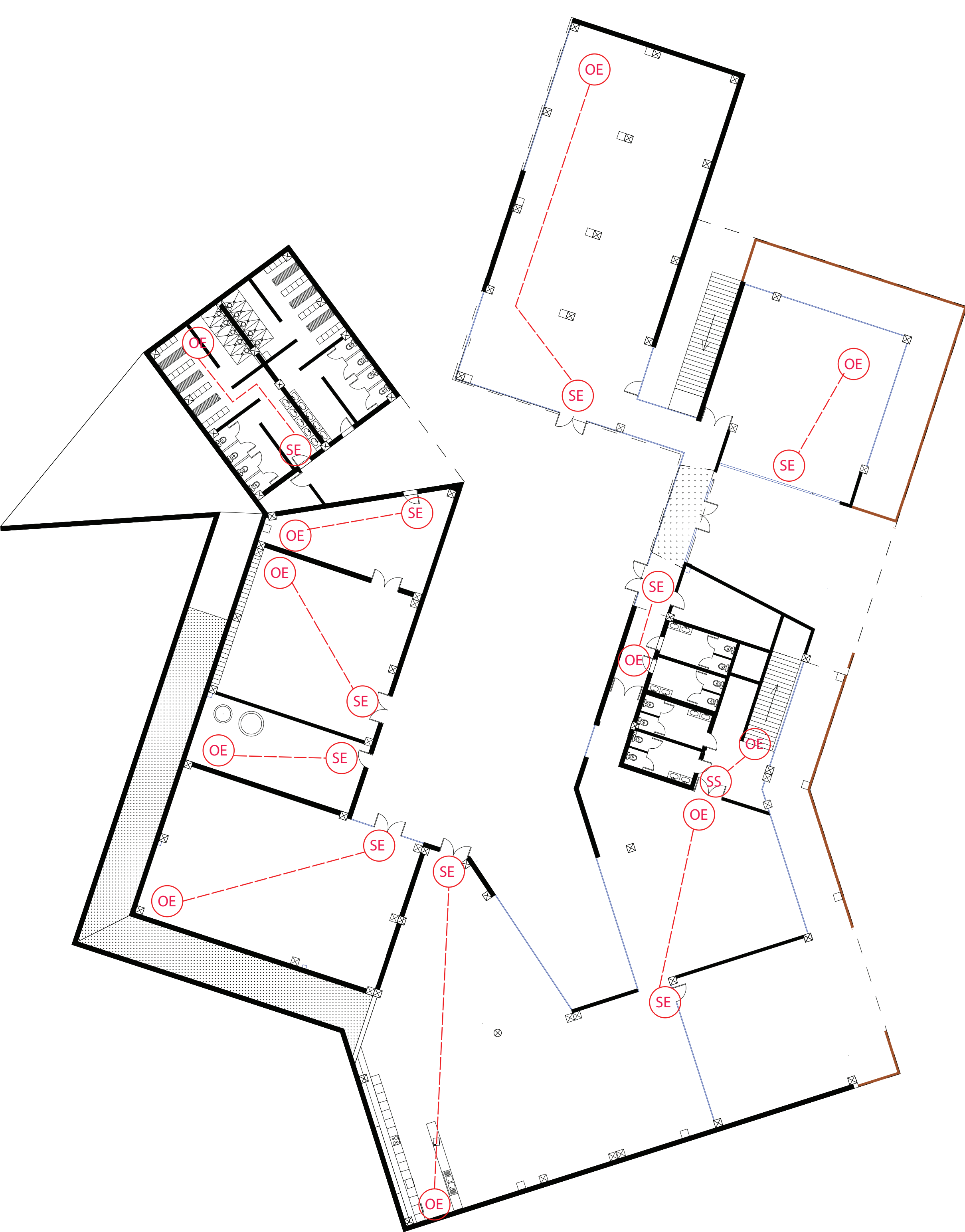
Distancia a Salida de Edificio < 50m



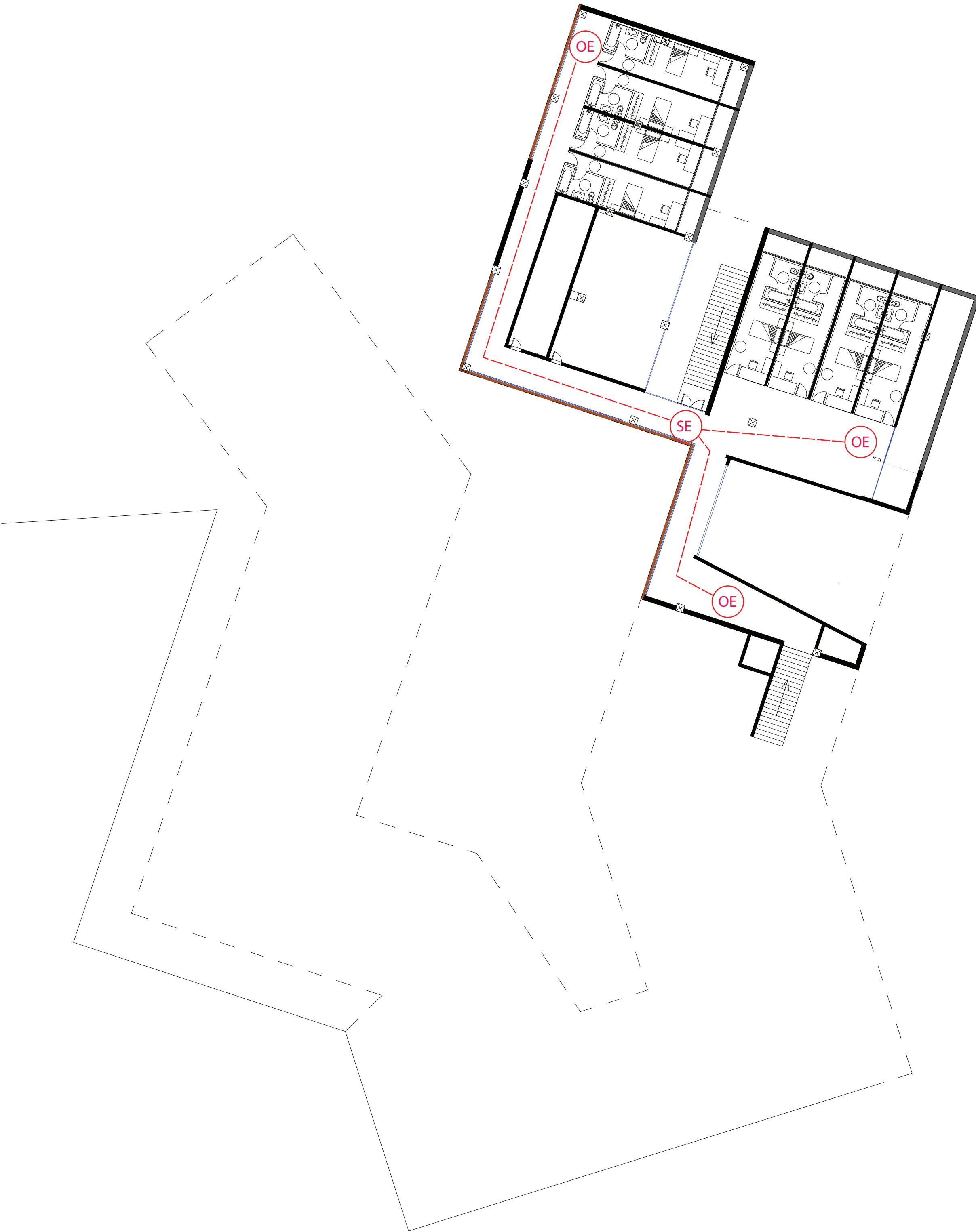
# ESCUELA DE SURF TALAIOT:

“Protección contra incendios”

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



**LEYENDA**

- Origen de evacuación
- Salida del sector
- Salida del edificio
- Dirección evacuación de incendios
- Hidrante exterior
- Boca de incendios equipada
- Sistema de alarma
- Detector de incendios
- Extintor

Distancia a Salida de Sector < 25m  
Distancia a Salida de Edificio < 50m